

EVOLUCIÓN DEL PRECIO DE LA VIVIENDA POR CAPITALES 2016-2019

CCAA	Provincia	Municipio	Variación del precio (IPV) 2019	Variación del precio (IPV) 2018	Variación del precio (IPV) 2017	Variación del precio (IPV) 2016	Acumulado 2016-2019
Andalucía	Almería	Almería	-3,51%	0,91%	-1,12%	-2,34%	-6,06%
	Cádiz	Cádiz	2,22%	0,99%	1,45%	5,08%	9,74%
	Córdoba	Córdoba	1,09%	1,28%	1,92%	1,03%	5,32%
	Granada	Granada	-3,12%	8,27%	5,94%	12,76%	23,85%
	Huelva	Huelva	-0,57%	-0,98%	-1,45%	1,88%	-1,12%
	Jaén	Jaén	-3,18%	-0,77%	0,91%	0,38%	-2,67%
	Málaga	Málaga	3,98%	7,35%	3,30%	8,48%	23,11%
	Sevilla	Sevilla	-4,91%	3,67%	3,66%	6,23%	8,65%
Aragón	Huesca	Huesca	-1,18%	2,01%	0,84%	0,86%	2,53%
	Teruel	Teruel	0,66%	-4,41%	-1,08%	0,31%	-4,53%
	Zaragoza	Zaragoza	0,07%	3,66%	-3,73%	-1,44%	-1,44%
Cantabria	Cantabria	Santander	0,49%	1,25%	-3,16%	-1,31%	-2,73%
Castilla y León	Ávila	Ávila	-1,64%	-1,63%	2,96%	4,67%	4,35%
	Burgos	Burgos	-0,52%	3,61%	-1,37%	0,58%	2,31%
	León	León	-2,99%	-1,71%	-2,54%	-0,91%	-8,15%
	Palencia	Palencia	-1,85%	-1,95%	-4,31%	-3,33%	-11,45%
	Salamanca	Salamanca	1,77%	0,66%	-5,13%	-2,90%	-5,60%
	Segovia	Segovia	-1,85%	-2,18%	-1,12%	2,07%	-3,08%
	Soria	Soria	-2,77%	-3,44%	2,70%	7,52%	4,01%
	Valladolid	Valladolid	2,57%	2,29%	-2,42%	3,69%	6,12%
Zamora	Zamora	-3,26%	2,05%	5,56%	8,14%	12,50%	
Castilla-La Mancha	Albacete	Albacete	1,47%	-0,89%	-2,50%	-1,53%	-3,45%
	Ciudad Real	Ciudad Real	-3,01%	-0,87%	0,04%	-3,94%	-7,79%
	Cuenca	Cuenca	-2,96%	0,31%	4,90%	4,95%	7,20%
	Guadalajara	Guadalajara	1,72%	0,14%	0,83%	5,32%	8,01%
	Toledo	Toledo	-5,97%	4,23%	-0,81%	3,39%	0,84%
Cataluña	Barcelona	Barcelona	-2,86%	8,30%	16,73%	24,74%	46,91%
	Girona	Girona	2,19%	3,22%	-0,54%	4,04%	8,91%
	Lleida	Lleida	4,01%	2,60%	-6,95%	-1,61%	-1,96%
	Tarragona	Tarragona	-3,30%	3,50%	3,83%	3,89%	7,91%
Comunidad de Madrid	Navarra	Pamplona	3,41%	-	-	-	-
Comunidad F. de Navarra	Madrid	Madrid	-3,41%	10,17%	7,81%	12,11%	26,68%
Comunidad Valenciana	Alicante	Alicante	4,28%	3,90%	1,69%	4,67%	14,53%
	Castellón	Castellón de la Plana	0,67%	2,24%	-0,06%	4,35%	7,20%
	Valencia	Valencia	-3,18%	9,96%	4,75%	12,63%	24,16%
Euskadi	Álava	Vitoria-Gasteiz	1,44%	-	-	-	-
	Guipuzcua	Donostia-San Sebastián	0,66%	-	-	-	-
	Vizcaya	Bilbao	0,79%	-	-	-	-
Extremadura	Badajoz	Badajoz	1,40%	0,89%	-2,76%	-3,15%	-3,62%
	Cáceres	Cáceres	1,26%	-0,67%	0,40%	0,76%	1,75%
Galicia	Coruña, A	Coruña (A)	-2,74%	1,17%	-1,92%	-1,19%	-4,68%
	Lugo	Lugo	-3,71%	-1,76%	3,43%	3,52%	1,48%
	Ourense	Ourense	-3,78%	0,87%	-2,62%	-3,51%	-9,04%
	Pontevedra	Pontevedra	-1,14%	2,64%	1,94%	6,35%	9,79%
Islas Baleares	Baleares, Islas	Palma de Mallorca	1,50%	12,81%	14,01%	22,86%	51,17%
Islas Canarias	Palmas, Las	Palmas de G. C. (Las)	1,36%	4,68%	9,79%	-0,52%	15,32%
	Sta Cruz de T.	Santa Cruz de Tenerife	2,96%	2,73%	1,06%	4,49%	11,24%
La Rioja	Rioja, La	Logroño	4,60%	2,45%	-5,88%	-1,24%	-0,07%
Principado de Asturias	Asturias	Oviedo	-0,21%	1,71%	-2,11%	2,92%	2,30%
Región de Murcia	Murcia	Murcia	-2,27%	0,42%	-2,55%	-0,42%	-4,82%

Nota Metodológica:

- El estudio de la evolución del precio comparada de 2019 a 2016 se ha realizado a partir del cálculo del valor de las viviendas libres, plurifamiliares, nuevas y usadas, en función de sus características catastrales, que componen el parque inmobiliario residencial de los de los municipios de más de 25.000 habitantes de los ámbitos geográficos analizados.
- Precioviviendas calcula el valor objetivo de cada vivienda de acuerdo a sus características catastrales a partir de formulaciones matemático-estadísticas desarrolladas en colaboración con expertos en estas materias y aplicando el método de comparación, según se determina al igual que para las valoraciones hipotecarias. Todas las valoraciones se efectúan en el mismo momento temporal lo que permite verificar comparaciones tanto individuales como zonales de valores sin que factores externos afecten a los mismos. Estos avanzados procesos de Big Data permiten mantener las bases de datos del portal, tanto catastrales como de comparables, bajo unos estrictos criterios de calidad.
- Precioviviendas incorpora el sistema TasaValua© de cálculo automático de valoración de viviendas, y que incorpora un sistema de fiabilidad que es certificado todos los años desde el 2014 por el Departamento de Estadística e Investigación Operativa I, de la Facultad de Matemáticas de la Universidad Complutense de Madrid.