

TOP 100 PISOS DE MÁS DE 1 MILLÓN DE EUROS EN ESPAÑA- ENE. 2020

Municipio	Distrito	Barrio	Nombre vía	Valor Medio - €/m2	Superficie - m2	Antigüedad - años	Valor Medio Total - €
1 Madrid	Chamberí	Almagro	Cl de Miguel Ángel	8.946	852	55	7.621.992
2 Madrid	Chamberí	Almagro	Cl de Miguel Ángel	7.536	988	55	7.445.568
3 Madrid	Salamanca	Castellana	Cl de Juan Bravo	7.250	992	66	7.192.000
4 Madrid	Retiro	Jerónimos	Cl de Antonio Maura	7.368	953	62	7.021.704
5 Madrid	Salamanca	Castellana	Ps de la Castellana	7.329	951	62	6.969.879
6 Madrid	Chamberí	Almagro	Cl Zurbano	7.372	943	68	6.951.796
7 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl de Jorge Juan	8.718	754	46	6.573.372
8 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl de Jorge Juan	7.710	845	51	6.514.950
9 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl de Villanueva	7.668	849	63	6.510.132
10 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl Serrano	7.313	868	98	6.347.684
11 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl de Velázquez	8.415	734	52	6.176.610
12 Madrid	Centro	Universidad	Gv Gran Via	8.340	740	88	6.171.600
13 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl de Jorge Juan	6.944	888	100	6.166.272
14 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl de Claudio Coello	4.716	1.295	100	6.107.220
15 Madrid	Retiro	Jerónimos	Cl Espalter	6.246	961	48	6.002.406
16 Madrid	Retiro	Jerónimos	Cl de Antonio Maura	7.134	841	48	5.999.694
17 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl de Villanueva	6.942	849	63	5.893.758
18 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl del Príncipe de Vergara	7.885	737	10	5.811.245
19 Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Cl de Freixa	8.385	692	63	5.802.420
20 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl del Príncipe de Vergara	7.843	735	10	5.764.605
21 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl de Jorge Juan	6.747	851	51	5.741.697
22 Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Cl de Raset	8.496	664	60	5.641.344
23 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl de Jorge Juan	7.823	719	88	5.624.737
24 Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Cl de Freixa	8.079	692	63	5.590.668
25 Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Cl de Freixa	7.879	697	45	5.491.663
26 Madrid	Salamanca	Castellana	Cl de los Hermanos Bécquer	8.187	664	96	5.436.168
27 Madrid	Salamanca	Castellana	Cl de los Hermanos Bécquer	8.124	667	96	5.418.708
28 Madrid	Salamanca	Castellana	Ps de la Castellana	8.252	655	62	5.405.060
29 Madrid	Salamanca	Castellana	Cl de los Hermanos Bécquer	8.063	668	96	5.386.084
30 Madrid	Salamanca	Castellana	Ps de la Castellana	8.206	655	62	5.374.930
31 Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Av de Pau Casals	7.190	747	57	5.370.930
32 Madrid	Centro	Cortes	Cl de Los Madrazo	6.611	810	78	5.354.910
33 Madrid	Retiro	Jerónimos	Cl de Antonio Maura	5.703	938	100	5.349.414
34 Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Cl de Freixa	7.670	697	45	5.345.990
35 Madrid	Salamanca	Castellana	Ps de la Castellana	8.157	655	62	5.342.835
36 Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Av de Pau Casals	7.150	747	57	5.341.050
37 Madrid	Salamanca	Castellana	Ps de la Castellana	8.360	637	62	5.325.320
38 Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Av de Pau Casals	7.107	747	57	5.308.929
39 Madrid	Salamanca	Castellana	Cl de los Hermanos Bécquer	7.952	667	96	5.303.984
40 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl de Jorge Juan	6.188	857	36	5.303.116
41 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl de Lagasca	6.136	863	34	5.295.368
42 Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Cl de Raset	7.953	664	60	5.280.792
43 Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Av de Pau Casals	7.061	747	57	5.274.567
44 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl de Lagasca	9.026	584	100	5.271.184
45 Madrid	Salamanca	Castellana	Ps de la Castellana	8.045	655	62	5.269.475
46 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl de Jorge Juan	7.324	719	88	5.265.956
47 Madrid	Chamberí	Almagro	Cl de Fortuny	5.875	895	88	5.258.125
48 Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Cl de Raset	7.907	664	60	5.250.248
49 Madrid	Salamanca	Recoletos	Pz de la Independencia	9.095	577	5	5.247.815
50 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl Serrano	8.890	590	93	5.245.100
51 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl de Goya	9.480	553	76	5.242.440
52 Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Av de Pau Casals	7.010	747	57	5.236.470
53 Madrid	Salamanca	Castellana	Ps de la Castellana	8.886	588	62	5.224.968
54 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl de Jorge Juan	7.253	720	88	5.222.160
55 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl de Lagasca	6.523	798	100	5.205.354
56 Madrid	Salamanca	Castellana	Ps de la Castellana	7.929	655	62	5.193.495
57 Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Tr de Gràcia	7.976	651	65	5.192.376
58 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl Serrano	8.751	592	93	5.180.592
59 Madrid	Salamanca	Castellana	Cl de los Hermanos Bécquer	7.797	664	96	5.177.208
60 Madrid	Chamberí	Almagro	Pz de Rubén Darío	6.388	809	53	5.167.892
61 Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Av de Pau Casals	6.910	747	57	5.161.770
62 Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Cl de Freixa	7.392	697	45	5.152.224
63 Madrid	Chamberí	Almagro	Pz de Rubén Darío	6.348	809	53	5.135.532
64 Madrid	Salamanca	Castellana	Cl de Padilla	8.437	608	78	5.129.696
65 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl de Lagasca	8.773	584	100	5.123.432
66 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl de Alcalá	8.292	615	23	5.099.580
67 Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Cl de Johann Sebastian Bach	7.619	669	60	5.097.111
68 Madrid	Salamanca	Castellana	Ps de la Castellana	6.791	749	62	5.086.459
69 Madrid	Chamberí	Arapiles	Cl de San Bernardo	5.574	909	53	5.066.766
70 Madrid	Salamanca	Castellana	Ps de la Castellana	6.757	749	62	5.060.993
71 Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Av de Pau Casals	6.766	747	57	5.054.202
72 Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl del Príncipe de Vergara	7.845	643	10	5.044.335
73 Madrid	Salamanca	Castellana	Ps de la Castellana	6.720	749	62	5.033.280
74 Madrid	Chamberí	Almagro	Cl de Blanca de Navarra	5.609	893	58	5.008.837
75 Madrid	Salamanca	Castellana	Ps de la Castellana	6.679	749	62	5.002.571
76 Madrid	Chamberí	Almagro	Pz de Rubén Darío	6.044	827	57	4.998.388
77 Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Av de Pau Casals	6.999	714	57	4.997.286

78	Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Cl	de Johann Sebastian Bach	7.457	669	60	4.988.733
79	Madrid	Salamanca	Castellana	Ps	de la Castellana	6.636	749	62	4.970.364
80	Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl	de Jorge Juan	6.899	719	88	4.960.381
81	Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Cl	de Johann Sebastian Bach	7.414	669	60	4.959.966
82	Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Cl	de Freixa	7.944	624	63	4.957.056
83	Madrid	Chamberí	Almagro	Pz	de Rubén Darío	8.512	582	53	4.953.984
84	Madrid	Centro	Cortes	Cl	de Ventura de la Vega	6.208	796	41	4.941.568
85	Madrid	Salamanca	Castellana	Ps	de la Castellana	6.588	749	62	4.934.412
86	Madrid	Salamanca	Castellana	Cl	de José Ortega y Gasset	6.388	772	52	4.931.536
87	Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl	Serrano	9.304	530	93	4.931.120
88	Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl	de Lagasca	8.441	583	100	4.921.103
89	Madrid	Salamanca	Recoletos	Cl	Serrano	9.240	530	93	4.897.200
90	Madrid	Centro	Cortes	Cl	del León	5.520	887	48	4.896.240
91	Madrid	Chamberí	Almagro	Cl	de Almagro	8.711	562	48	4.895.582
92	Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Cl	de Muntaner	7.471	655	68	4.893.505
93	Madrid	Chamberí	Almagro	Pz	de Rubén Darío	7.028	696	57	4.891.488
94	Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Cl	Tenor Viñas	6.624	737	63	4.881.888
95	Madrid	Salamanca	Castellana	Cl	de José Ortega y Gasset	7.400	658	52	4.869.200
96	Madrid	Centro	Cortes	Cl	de Núñez de Arce	6.741	722	73	4.867.002
97	Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi - Galvany	Cl	de Freixa	6.976	697	45	4.862.272
98	Madrid	Centro	Palacio	Cl	de Arrieta	6.148	790	44	4.856.920
99	Madrid	Chamberí	Almagro	Ps	de Eduardo Dato	5.679	855	67	4.855.545
100	Madrid	Salamanca	Goya	Cl	del Príncipe de Vergara	8.521	569	83	4.848.449

Nota metodológica:

- El estudio se ha realizado a partir del cálculo del valor de las viviendas libres, plurifamiliares, nuevas y usadas, en función de sus características catastrales, que componen el parque inmobiliario residencial de los de los municipios de más de 2.000 habitantes de los ámbitos geográficos analizados.
- Precioviviendas calcula el valor objetivo de cada vivienda de acuerdo a sus características catastrales a partir de formulaciones matemático-estadísticas desarrolladas en colaboración con expertos en estas materias y aplicando el método de comparación, según se determina al igual que para las valoraciones hipotecarias. Todas las valoraciones se efectúan en el mismo momento temporal lo que permite verificar comparaciones tanto individuales como zonales de valores sin que factores externos afecten a los mismos. Estos avanzados procesos de Big Data permiten mantener las bases de datos del portal, tanto catastrales como de comparables, bajo unos estrictos criterios de calidad.
- Precioviviendas incorpora el sistema TasaValua© de cálculo automático de valoración de viviendas, y que incorpora un sistema de fiabilidad que es certificado todos los años desde el 2014 por el Departamento de Estadística e Investigación Operativa I, de la Facultad de Matemáticas de la Universidad Complutense de Madrid.