

DATOS DEL PRECIO DE LA VIVIENDA POR PROVINCIAS - ENERO 2020

CCAA	Provincia	iPV 2019	Valor Medio - €/m2	Valor Medio Total - €	Superficie Media - m2	Antigüedad Media - años	Gap Medio*	Descuento Razonable ** - €
Andalucía	Almería	-1,47%	1.152 €	110.982 €	96	25	7,99%	9.636 €
	Cádiz	-0,39%	1.322 €	126.869 €	96	34	7,22%	9.878 €
	Córdoba	0,19%	1.204 €	122.920 €	102	34	6,60%	8.690 €
	Granada	-1,89%	1.411 €	149.434 €	106	33	6,47%	10.332 €
	Huelva	-0,50%	1.123 €	112.650 €	100	31	6,56%	7.910 €
	Jaén	-3,91%	961 €	109.209 €	114	32	5,96%	6.918 €
	Málaga	2,91%	2.027 €	205.516 €	101	30	7,50%	16.656 €
	Sevilla	-3,76%	1.508 €	147.709 €	98	35	6,97%	11.066 €
Aragón	Huesca	-0,54%	1.236 €	156.134 €	126	35	6,94%	11.643 €
	Teruel	0,45%	1.089 €	129.269 €	119	34	5,51%	7.543 €
	Zaragoza	0,03%	1.488 €	153.216 €	103	39	7,16%	11.810 €
Canarias	Palmas, Las	0,59%	1.563 €	163.447 €	105	32	7,30%	12.876 €
	Santa Cruz de Tenerife	0,68%	1.531 €	150.249 €	98	30	8,25%	13.504 €
Cantabria	Cantabria	0,31%	1.637 €	160.127 €	98	35	8,11%	14.141 €
Castilla y León	Ávila	-2,22%	886 €	90.503 €	102	32	6,97%	6.780 €
	Burgos	-2,54%	1.367 €	138.492 €	101	36	8,10%	12.206 €
	León	-2,59%	1.122 €	134.443 €	120	34	7,30%	10.580 €
	Palencia	-1,30%	1.301 €	138.334 €	106	35	7,31%	10.910 €
	Salamanca	1,29%	1.492 €	152.258 €	102	34	8,11%	13.429 €
	Segovia	-1,13%	1.327 €	142.544 €	107	35	4,53%	6.763 €
	Soria	-2,07%	1.187 €	130.858 €	110	32	5,49%	7.597 €
	Valladolid	2,12%	1.383 €	155.589 €	112	38	7,11%	11.907 €
Zamora	-2,51%	1.170 €	127.271 €	109	34	7,99%	11.059 €	
Castilla-La Mancha	Albacete	-1,60%	1.082 €	120.616 €	111	35	3,85%	4.826 €
	Ciudad Real	-1,87%	871 €	102.564 €	118	28	4,84%	5.219 €
	Cuenca	-2,81%	971 €	113.456 €	117	33	6,37%	7.721 €
	Guadalajara	0,73%	1.253 €	140.456 €	112	29	6,81%	10.269 €
	Toledo	-3,34%	914 €	243.997 €	267	28	8,27%	21.994 €
Cataluña	Barcelona	0,56%	2.881 €	272.889 €	95	45	7,38%	21.728 €
	Girona	0,75%	1.963 €	203.502 €	104	33	7,98%	17.655 €
	Lleida	2,45%	1.008 €	142.573 €	141	34	8,33%	12.948 €
	Tarragona	-0,25%	1.413 €	145.422 €	103	35	8,81%	14.046 €
Comunidad de Madrid	Madrid	-1,19%	2.618 €	253.258 €	97	40	8,04%	22.132 €
Comunidad Foral de Navarra	Navarra	0,62%	1.583 €	175.726 €	111	39	8,05%	15.374 €
Comunitat Valenciana	Alicante	0,06%	1.352 €	135.298 €	100	33	6,84%	9.933 €
	Castellón/Castelló	-0,84%	1.165 €	127.464 €	109	30	6,49%	8.842 €
	Valencia/València	-1,09%	1.251 €	138.119 €	110	39	6,94%	10.301 €
Euskadi	Álava	0,64%	1.644 €	134.841 €	82	33	7,52%	10.966 €
	Guipúzcoa	0,14%	2.284 €	191.864 €	84	44	8,33%	17.431 €
	Vizcaya	0,47%	2.595 €	223.210 €	86	45	8,04%	19.521 €
Extremadura	Badajoz	-1,21%	958 €	105.653 €	110	30	8,19%	9.428 €
	Cáceres	-0,43%	1.039 €	118.743 €	114	32	8,44%	10.945 €
Galicia	Coruña, A	-1,10%	1.443 €	168.906 €	117	32	6,17%	11.102 €
	Lugo	-1,88%	1.029 €	148.720 €	145	30	7,97%	12.887 €
	Ourense	-2,21%	1.235 €	142.108 €	115	34	5,37%	8.072 €
	Pontevedra	-0,56%	1.523 €	177.027 €	116	31	7,15%	13.640 €
Illes Balears	Balears, Illes	1,37%	2.652 €	272.106 €	103	37	6,32%	18.344 €
La Rioja	Rioja, La	3,04%	1.316 €	167.423 €	127	35	7,59%	13.760 €
Principado de Asturias	Asturias	-0,77%	1.358 €	130.696 €	96	37	8,60%	12.296 €
Región de Murcia	Murcia	-3,58%	1.088 €	116.895 €	107	30	5,96%	7.405 €

* Diferencia entre el precio de la vivienda y el valor ofertado

** Sobre el precio ofertado

Nota Metodológica:

- El estudio se ha realizado a partir del cálculo del valor de las viviendas libres, plurifamiliares, nuevas y usadas, en función de sus características catastrales, que componen el parque inmobiliario residencial de los de los municipios de más de 2.000 habitantes de los ámbitos geográficos analizados.

- Precioviviendas calcula el valor objetivo de cada vivienda de acuerdo a sus características catastrales a partir de formulaciones matemático-estadísticas desarrolladas en colaboración con expertos en estas materias y aplicando el método de comparación, según se determina al igual que para las valoraciones hipotecarias. Todas las valoraciones se efectúan en el mismo momento temporal lo que permite verificar comparaciones tanto individuales como zonales de valores sin que factores externos afecten a los mismos. Estos avanzados procesos de Big Data permiten mantener las bases de datos del portal, tanto catastrales como de comparables, bajo unos estrictos criterios de calidad.

- Precioviviendas incorpora el sistema TasaValua© de cálculo automático de valoración de viviendas, y que incorpora un sistema de fiabilidad que es certificado todos los años desde el 2014 por el Departamento de Estadística e Investigación Operativa I, de la Facultad de Matemáticas de la Universidad Complutense de Madrid.