

**DATOS DEL PRECIO DE LA VIVIENDA POR COMUNIDAD AUTÓNOMA - ENERO 2020**

CCAA	iPV 2019	Valor Medio - €/m2	Valor Medio Total - €	Superficie Media - m2	Antigüedad Media - años	Gap Medio*	Descuento Razonable ** - €
Andalucía	-0,57 %	1.498 €	150.870 €	101	32	7,07%	11.480 €
Aragón	-0,02 %	1.428 €	153.119 €	107	38	7,02%	11.569 €
Canarias	0,63 %	1.548 €	157.063 €	101	31	7,76%	13.205 €
Cantabria	0,31 %	1.637 €	160.127 €	98	35	8,11%	14.141 €
Castilla y León	-0,70 %	1.294 €	141.102 €	109	35	7,35%	11.191 €
Castilla-La Mancha	-1,95 %	999 €	156.364 €	157	31	5,89%	9.780 €
Cataluña	0,57 %	2.546 €	250.974 €	99	42	7,64%	20.750 €
Comunidad de Madrid	-1,19 %	2.618 €	253.258 €	97	40	8,04%	22.132 €
Comunidad Foral de Navarra	0,62 %	1.189 €	132.013 €	111	39	8,05%	11.550 €
Comunitat Valenciana	-0,62 %	1.279 €	135.993 €	106	35	6,85%	9.993 €
Euskadi	0,42 %	2.175 €	182.671 €	84	41	7,96%	15.800 €
Extremadura	-0,91 %	989 €	110.623 €	112	31	8,29%	9.996 €
Galicia	-1,14 %	1.393 €	167.395 €	120	32	6,63%	11.880 €
Illes Balears	1,37 %	2.652 €	272.106 €	103	37	6,32%	18.344 €
La Rioja	3,04 %	1.316 €	167.423 €	127	35	7,59%	13.760 €
Principado de Asturias	-0,77 %	1.358 €	130.696 €	96	37	8,60%	12.296 €
Región de Murcia	-3,58 %	1.088 €	116.895 €	107	30	5,96%	7.405 €
<b>Nacional</b>	<b>-0,27 %</b>	<b>1.589 €</b>	<b>166.982 €</b>	<b>108</b>	<b>35</b>	<b>7,36%</b>	<b>13.251 €</b>

\* Diferencia entre el precio de la vivienda y el valor ofertado

\*\* Sobre el precio ofertado

**Nota Metodológica:**

- El estudio se ha realizado a partir del cálculo del valor de las viviendas libres, plurifamiliares, nuevas y usadas, en función de sus características catastrales, que componen el parque inmobiliario residencial de los de los municipios de más de 2.000 habitantes de los ámbitos geográficos analizados.

- Precioviviendas calcula el valor objetivo de cada vivienda de acuerdo a sus características catastrales a partir de formulaciones matemático-estadísticas desarrolladas en colaboración con expertos en estas materias y aplicando el método de comparación, según se determina al igual que para las valoraciones hipotecarias. Todas las valoraciones se efectúan en el mismo momento temporal lo que permite verificar comparaciones tanto individuales como zonales de valores sin que factores externos afecten a los mismos. Estos avanzados procesos de Big Data permiten mantener las bases de datos del portal, tanto catastrales como de comparables, bajo unos estrictos criterios de calidad.

- Precioviviendas incorpora el sistema TasaValua© de cálculo automático de valoración de viviendas, y que incorpora un sistema de fiabilidad que es certificado todos los años desde el 2014 por el Departamento de Estadística e Investigación Operativa I, de la Facultad de Matemáticas de la Universidad Complutense de Madrid.