

DATOS DEL PRECIO DE LA VIVIENDA POR MUNICIPIOS DE EUSKADI - ENERO 2020

CCAA	Provincia	Municipio	iPV 2019	Valor Medio - €/m2	Valor Medio Total - €	Superficie Media - m2	Antigüedad Media - años	Gap Medio*	Descuento Razonable ** - €
Euskadi	Álava	Amurrio	2,68%	1.901 €	155.882 €	82	31	7,48%	12.611 €
		Llodio	0,15%	1.900 €	150.136 €	79	38	7,55%	12.270 €
		Oyón/Oion	-1,66%	952 €	86.668 €	91	36	7,44%	6.963 €
		Salvatierra o Agurain	0,04%	1.362 €	115.775 €	85	31	7,52%	9.416 €
		Vitoria-Gasteiz	1,44%	2.199 €	180.280 €	82	33	7,52%	14.661 €
		Zuia	1,20%	1.552 €	153.645 €	99	63	7,54%	12.533 €
	Guipúzcoa	Aia	0,19%	1.949 €	190.968 €	98	31	8,32%	17.328 €
		Andoain	-0,63%	2.121 €	171.828 €	81	42	8,33%	15.620 €
		Antzuola	0,67%	1.576 €	135.519 €	86	37	8,34%	12.332 €
		Aretxabaleta	-0,97%	1.682 €	143.008 €	85	33	8,39%	13.096 €
		Arrasate o Mondragón	0,41%	1.944 €	159.445 €	82	41	8,35%	14.526 €
		Astigarraga	0,73%	2.926 €	237.045 €	81	26	8,26%	21.351 €
		Azkoitia	0,16%	1.599 €	148.736 €	93	42	8,32%	13.492 €
		Azpeitia	-0,25%	1.692 €	170.891 €	101	37	8,32%	15.515 €
		Beasain	-0,58%	2.129 €	183.105 €	86	39	8,31%	16.594 €
		Bergara	0,38%	1.787 €	157.244 €	88	41	8,31%	14.243 €
		Deba	-0,15%	2.987 €	247.920 €	83	40	8,33%	22.537 €
		Donostia-San Sebastián	0,66%	4.254 €	382.836 €	90	49	8,33%	34.771 €
		Eibar	0,26%	1.990 €	157.228 €	79	52	8,38%	14.375 €
		Elgoibar	0,05%	1.945 €	161.405 €	83	40	8,31%	14.632 €
		Errenteria	0,80%	2.391 €	179.345 €	75	48	8,33%	16.307 €
		Eskoriatza	1,40%	1.864 €	162.157 €	87	37	8,33%	14.734 €
		Getaria	-0,34%	3.551 €	305.421 €	86	47	8,20%	27.269 €
		Hernani	-1,06%	2.287 €	187.533 €	82	42	8,32%	17.023 €
		Hondarribia	0,69%	3.320 €	288.876 €	87	48	8,32%	26.204 €
		Ibarra	-0,33%	2.093 €	171.660 €	82	43	8,32%	15.569 €
		Idiazabal	-0,83%	1.819 €	178.292 €	98	34	8,34%	16.217 €
		Irun	0,27%	2.387 €	195.734 €	82	43	8,32%	17.753 €
		Lasarte-Oria	0,12%	2.676 €	219.399 €	82	39	8,34%	19.956 €
		Lazkao	-0,12%	2.066 €	177.670 €	86	40	8,33%	16.148 €
		Legazpi	0,13%	1.496 €	127.162 €	85	40	8,37%	11.612 €
		Lezo	0,97%	2.528 €	194.650 €	77	42	8,25%	17.497 €
		Mendaro	-0,63%	1.683 €	146.419 €	87	28	8,34%	13.326 €
		Mutriku	-0,25%	2.016 €	163.286 €	81	39	8,35%	14.886 €
		Oiartzun	2,42%	2.956 €	260.171 €	88	39	8,27%	23.447 €
		Oñati	-0,10%	2.095 €	203.172 €	97	45	8,31%	18.415 €
		Ordizia	1,35%	1.889 €	162.436 €	86	45	8,33%	14.756 €
		Orio	-0,91%	3.162 €	271.951 €	86	31	8,29%	24.571 €
		Pasaia	0,66%	2.381 €	176.210 €	74	55	8,37%	16.092 €
		Soraluze/Placencia de las Armas	-0,39%	1.434 €	111.836 €	78	48	8,40%	10.261 €
		Tolosa	1,07%	2.227 €	198.237 €	89	36	8,32%	17.986 €
		Urnieta	0,58%	2.468 €	197.421 €	80	36	8,32%	17.910 €
		Urretxu	0,48%	1.804 €	158.766 €	88	41	8,32%	14.407 €
		Usurbil	-0,89%	2.523 €	209.436 €	83	40	8,32%	18.996 €
	Villabona	-0,29%	2.009 €	166.780 €	83	40	8,32%	15.145 €	
	Zarautz	-0,26%	4.419 €	375.646 €	85	39	8,31%	34.046 €	
Zestoa	-0,30%	1.780 €	165.512 €	93	34	8,36%	15.109 €		
Zumaia	0,45%	2.598 €	236.373 €	91	40	8,28%	21.325 €		
Zumarraga	0,30%	1.710 €	138.539 €	81	47	8,35%	12.620 €		
Vizcaya	Barakaldo	0,43%	2.300 €	183.976 €	80	40	8,06%	16.133 €	
	Bilbao	0,79%	3.093 €	259.771 €	84	51	8,05%	22.739 €	
	Durango	0,54%	2.452 €	230.510 €	94	33	8,03%	20.127 €	
	Erandio	0,75%	2.236 €	183.336 €	82	39	8,04%	16.023 €	
	Galdakao	-0,30%	2.399 €	218.323 €	91	33	8,00%	18.995 €	
	Getxo	0,57%	3.428 €	366.778 €	107	42	7,97%	31.744 €	
	Leioa	0,51%	2.970 €	264.299 €	89	32	8,00%	22.978 €	
	Portugalete	0,63%	2.621 €	212.310 €	81	45	8,10%	18.722 €	
	Santurtzi	0,91%	2.474 €	207.839 €	84	38	8,10%	18.316 €	
	Sestao	-0,18%	1.982 €	146.695 €	74	51	8,08%	12.893 €	

* Diferencia entre el precio de la vivienda y el valor ofertado

** Sobre el precio ofertado