

DATOS DEL PRECIO DE LA VIVIENDA POR MUNICIPIOS DE MÁS DE 25.000 HABITANTES - ENERO 2020

CCAA	Provincia	Municipio	iPV 2019	Valor Medio - €/m2	Valor Medio Total - €	Superficie Media - m2	Antigüedad Media - años	Gap Medio*	Descuento Razonable ** - €	
Andalucía	Almería	Almería	-3,51 %	1.206 €	121.820 €	101	34	8,00%	10.591 €	
		El Ejido	-1,07 %	1.271 €	118.459 €	93	19	7,97%	10.266 €	
		Roquetas de Mar	1,66 %	1.199 €	110.957 €	93	19	7,99%	9.632 €	
	Cádiz	Algeciras	-4,14 %	922 €	91.490 €	99	32	7,19%	7.088 €	
		Arcos de la Frontera	-3,07 %	716 €	59.810 €	84	39	7,29%	4.705 €	
		Cádiz	2,22 %	2.091 €	201.415 €	96	46	7,27%	15.799 €	
		Chiclana de la Frontera	0,92 %	1.277 €	108.994 €	85	26	7,21%	8.463 €	
		El Puerto de Santa María	3,27 %	1.464 €	128.801 €	88	33	7,19%	9.972 €	
		Jerez de la Frontera	0,18 %	913 €	91.272 €	100	33	7,23%	7.108 €	
		La Línea de la Concepción	0,97 %	1.182 €	111.161 €	94	30	7,20%	8.625 €	
		Puerto Real	-1,76 %	1.002 €	93.367 €	93	31	7,22%	7.263 €	
		Rota	-0,45 %	1.734 €	154.677 €	89	27	7,22%	12.036 €	
		San Fernando	-0,86 %	1.097 €	104.873 €	96	34	7,22%	8.162 €	
		San Roque	-3,07 %	1.533 €	177.349 €	116	27	7,20%	13.752 €	
		Sanlúcar de Barrameda	0,02 %	1.256 €	111.938 €	89	29	7,23%	8.719 €	
		Córdoba	Córdoba	1,09 %	1.446 €	137.140 €	95	36	6,61%	9.705 €
			Lucena	1,01 %	871 €	90.813 €	104	25	6,58%	6.401 €
	Puente Genil		-11,62 %	818 €	87.020 €	106	30	6,60%	6.149 €	
	Granada	Granada	-3,12 %	1.667 €	173.786 €	104	39	6,47%	12.021 €	
		Motril	-1,68 %	1.122 €	109.557 €	98	30	6,47%	7.582 €	
	Huelva	Huelva	-0,57 %	1.004 €	96.149 €	96	34	6,56%	6.753 €	
	Jaén	Andújar	-6,44 %	773 €	82.589 €	107	35	5,95%	5.222 €	
		Jaén	-3,18 %	1.248 €	123.496 €	99	34	5,98%	7.852 €	
		Linares	-10,64 %	834 €	88.708 €	106	33	5,96%	5.619 €	
		Úbeda	-8,75 %	1.076 €	125.037 €	116	31	5,92%	7.871 €	
	Málaga	Alhaurín de la Torre	5,16 %	1.612 €	156.360 €	97	19	7,53%	12.725 €	
		Antequera	-2,25 %	1.054 €	115.730 €	110	30	7,47%	9.349 €	
		Benalmádena	7,75 %	2.454 €	208.670 €	85	28	7,47%	16.842 €	
		Estepona	1,08 %	2.092 €	229.172 €	110	25	7,48%	18.536 €	
		Fuengirola	2,24 %	2.402 €	220.507 €	92	31	7,46%	17.773 €	
		Málaga	3,98 %	1.788 €	177.797 €	99	36	7,53%	14.479 €	
		Marbella	1,08 %	2.975 €	348.808 €	117	28	7,47%	28.140 €	
Mijas		1,42 %	1.910 €	185.132 €	97	21	7,50%	15.010 €		
Rincón de la Victoria		4,74 %	1.863 €	177.793 €	95	23	7,49%	14.399 €		
Ronda		-1,85 %	962 €	92.301 €	96	31	7,50%	7.486 €		
Torremolinos		1,05 %	2.305 €	190.687 €	83	34	7,48%	15.409 €		
Vélez_Málaga		8,65 %	1.617 €	152.049 €	94	30	7,48%	12.286 €		
Sevilla		Alcalá de Guadaíra	1,76 %	971 €	96.100 €	99	26	6,94%	7.166 €	
		Camas	-1,06 %	1.029 €	90.032 €	87	28	6,94%	6.712 €	
	Carmona	-12,34 %	1.001 €	91.934 €	92	35	7,00%	6.922 €		
	Coria del Río	-6,82 %	985 €	86.818 €	88	28	7,00%	6.536 €		
	Dos Hermanas	-2,30 %	1.091 €	105.091 €	96	27	6,95%	7.844 €		
	Écija	-7,38 %	978 €	98.676 €	101	28	6,96%	7.380 €		
	La Rinconada	1,03 %	1.033 €	99.335 €	96	32	6,98%	7.450 €		
	Los Palacios y Villafranca	-8,54 %	927 €	101.245 €	109	31	6,93%	7.538 €		
	Mairena del Aljarafe	0,55 %	1.398 €	141.181 €	101	25	6,89%	10.441 €		
	Morón de la Frontera	-5,19 %	912 €	81.666 €	90	34	6,95%	6.096 €		
	Sevilla	-4,91 %	1.756 €	168.151 €	96	38	6,98%	12.618 €		
	Utrera	-1,06 %	863 €	87.032 €	101	27	6,96%	6.512 €		
	Aragón	Huesca	Huesca	-1,18 %	1.345 €	140.438 €	104	36	6,91%	10.432 €
		Teruel	Teruel	0,66 %	1.292 €	138.012 €	107	34	5,51%	8.055 €
Zaragoza		Zaragoza	0,07 %	1.557 €	154.696 €	99	40	7,16%	11.930 €	
Canarias	Palmas, Las	Agüimes	1,51 %	1.433 €	131.616 €	92	23	7,31%	10.376 €	
		Arucas	1,97 %	1.240 €	122.620 €	99	24	7,30%	9.652 €	
		Ingenio	0,48 %	1.011 €	99.266 €	98	23	7,31%	7.829 €	
		Las Palmas de Gran Canaria	1,36 %	1.677 €	161.347 €	96	40	7,33%	12.763 €	
		Puerto del Rosario	-2,22 %	1.187 €	102.843 €	87	19	7,31%	8.115 €	
		San Bartolomé de Tirajana	3,02 %	1.817 €	160.860 €	89	27	7,26%	12.589 €	
		Santa Lucía de Tirajana	2,22 %	1.148 €	115.803 €	101	20	7,29%	9.106 €	
		Telde	-5,87 %	1.206 €	112.740 €	93	27	7,28%	8.850 €	
	Santa Cruz de	Adeje	0,47 %	2.744 €	235.381 €	86	21	8,20%	21.028 €	
		Arona	2,57 %	2.348 €	202.675 €	86	22	8,23%	18.170 €	
		GRranadilla de Abona	0,23 %	1.550 €	139.140 €	90	20	8,27%	12.542 €	
		La Orotava	-4,40 %	1.084 €	114.162 €	105	27	8,28%	10.307 €	

	Tenerife	Los Realejos	1,52 %	1.084 €	108.152 €	100	27	8,20%	9.667 €	
		Puerto de la Cruz	0,21 %	1.742 €	141.546 €	81	35	8,18%	12.604 €	
		San Cristóbal de La Laguna	-3,10 %	1.181 €	112.598 €	95	30	8,26%	10.143 €	
		Santa Cruz de Tenerife	2,96 %	1.371 €	140.299 €	102	38	8,27%	12.644 €	
Cantabria	Cantabria	Camargo	1,15 %	1.455 €	130.860 €	90	28	8,09%	11.522 €	
		Castro_Urdiales	2,29 %	2.008 €	180.015 €	90	28	8,10%	15.862 €	
		Santander	0,49 %	1.879 €	180.517 €	96	42	8,12%	15.961 €	
		Torrelavega	-2,79 %	1.054 €	99.463 €	94	38	8,11%	8.773 €	
Castilla y León	Ávila	Ávila	-1,64 %	1.011 €	106.698 €	106	31	6,96%	7.979 €	
		Aranda de Duero	-8,55 %	1.153 €	117.949 €	102	34	8,06%	10.334 €	
	Burgos	Burgos	-0,52 %	1.553 €	157.651 €	101	36	8,10%	13.901 €	
		Miranda de Ebro	-9,42 %	966 €	93.715 €	97	40	8,13%	8.297 €	
	León	León	-2,99 %	1.364 €	149.121 €	109	36	7,30%	11.745 €	
		Ponferrada	-3,86 %	929 €	107.188 €	115	32	7,28%	8.414 €	
			San Andrés del Rabanedo	-4,12 %	1.095 €	106.026 €	97	30	7,32%	8.376 €
		Palencia	Palencia	-1,85 %	1.395 €	145.091 €	104	35	7,31%	11.442 €
		Salamanca	Salamanca	1,77 %	1.683 €	163.811 €	97	35	8,11%	14.460 €
		Segovia	Segovia	-1,85 %	1.526 €	153.395 €	101	39	4,55%	7.312 €
		Soria	Soria	-2,77 %	1.306 €	139.119 €	107	33	5,49%	8.074 €
		Valladolid	Valladolid	2,57 %	1.456 €	152.431 €	105	40	7,12%	11.684 €
	Zamora	Zamora	-3,26 %	1.291 €	138.446 €	107	35	8,00%	12.035 €	
Castilla-La Mancha	Albacete	Albacete	1,47 %	1.308 €	145.715 €	111	32	3,83%	5.802 €	
		Almansa	-15,66 %	676 €	75.136 €	111	37	3,83%	2.990 €	
		Hellín	-2,86 %	845 €	84.707 €	100	47	3,95%	3.483 €	
		Villarrobledo	-7,11 %	692 €	81.992 €	119	38	3,84%	3.271 €	
	Ciudad Real	Alcázar de San Juan	-7,40 %	932 €	95.751 €	103	26	4,84%	4.870 €	
		Ciudad Real	-3,01 %	1.183 €	125.839 €	106	29	4,83%	6.385 €	
		Puertollano	1,03 %	726 €	78.089 €	108	30	4,82%	3.953 €	
		Tomelloso	0,20 %	845 €	87.964 €	104	20	4,85%	4.482 €	
		Valdepeñas	-6,74 %	824 €	83.930 €	102	25	4,86%	4.284 €	
		Cuenca	Cuenca	-2,96 %	1.100 €	118.721 €	108	35	6,38%	8.095 €
		Guadalajara	Guadalajara	1,72 %	1.329 €	142.857 €	108	32	6,79%	10.414 €
		Toledo	Talavera de la Reina	-5,50 %	720 €	77.938 €	108	36	8,26%	7.013 €
	Toledo	Toledo	-5,97 %	1.411 €	153.223 €	109	34	8,26%	13.803 €	
Cataluña	Barcelona	Badalona	2,94 %	2.156 €	186.652 €	87	41	7,37%	14.853 €	
		Barberà del Vallès	8,34 %	2.030 €	192.908 €	95	30	7,26%	15.105 €	
		Barcelona	-2,86 %	4.104 €	364.204 €	89	56	7,43%	29.211 €	
		Castelldefels	-1,09 %	3.329 €	322.600 €	97	37	7,32%	25.470 €	
		Cerdanyola del Vallès	6,08 %	2.267 €	216.444 €	95	36	7,30%	17.047 €	
		Cornellà de Llobregat	2,70 %	2.209 €	179.032 €	81	43	7,44%	14.381 €	
		El Prat de Llobregat	3,54 %	2.385 €	199.365 €	84	39	7,33%	15.778 €	
		Esplugues de Llobregat	1,98 %	2.638 €	205.242 €	78	42	7,34%	16.264 €	
		Gavà	3,10 %	2.598 €	250.121 €	96	37	7,29%	19.659 €	
		Granollers	1,80 %	1.784 €	172.118 €	96	36	7,31%	13.569 €	
		Igualada	1,65 %	1.209 €	126.445 €	105	32	7,30%	9.955 €	
		L'Hospitalet de Llobregat	2,73 %	2.283 €	174.433 €	76	47	7,42%	13.984 €	
		Manresa	2,26 %	1.167 €	123.920 €	106	41	7,35%	9.828 €	
		Martorell	5,63 %	1.659 €	161.066 €	97	32	7,28%	12.649 €	
		Mataró	3,81 %	1.925 €	178.470 €	93	36	7,33%	14.106 €	
		Mollet del Vallès	2,71 %	1.834 €	171.744 €	94	35	7,32%	13.557 €	
		Montcada i Reixac	2,42 %	1.766 €	168.012 €	95	35	7,34%	13.303 €	
		Premià de Mar	5,05 %	2.088 €	184.623 €	88	42	7,35%	14.642 €	
		Ripollet	6,72 %	1.942 €	176.068 €	91	35	7,36%	13.997 €	
		Rubí	3,76 %	1.831 €	166.872 €	91	33	7,30%	13.132 €	
		Sabadell	6,91 %	1.827 €	181.142 €	99	37	7,34%	14.356 €	
		Sant Adrià de Besòs	5,71 %	2.337 €	201.240 €	86	38	7,35%	15.965 €	
		Sant Boi de Llobregat	-1,35 %	2.093 €	182.812 €	87	41	7,35%	14.506 €	
		Sant Cugat del Vallès	0,35 %	4.010 €	436.582 €	109	26	7,28%	34.288 €	
		Sant Feliu de Llobregat	4,27 %	2.429 €	222.094 €	91	38	7,35%	17.612 €	
		Sant Joan Despí	7,06 %	2.747 €	250.545 €	91	36	7,32%	19.785 €	
		Sant Pere de Ribes	3,03 %	1.837 €	178.580 €	97	28	7,26%	13.975 €	
		Sant Vicenç dels Horts	5,21 %	1.917 €	182.731 €	95	35	7,28%	14.350 €	
		Santa Coloma de Gramenet	2,57 %	1.850 €	145.666 €	79	45	7,42%	11.669 €	
		Terrassa	5,71 %	1.734 €	164.912 €	95	33	7,33%	13.044 €	
		Vic	3,70 %	1.699 €	178.635 €	105	31	7,33%	14.124 €	
		Viladecans	5,72 %	2.235 €	215.795 €	97	34	7,31%	17.006 €	
	Vilafranca del Penedès	3,97 %	1.500 €	159.417 €	106	32	7,30%	12.551 €		
	Vilanova i la Geltrú	3,47 %	2.027 €	196.160 €	97	35	7,29%	15.425 €		
	Girona	Blanes	0,98 %	1.725 €	152.320 €	88	33	7,98%	13.205 €	
		Figueres	-4,58 %	1.350 €	144.484 €	107	31	8,01%	12.576 €	
		Girona	2,19 %	2.053 €	212.338 €	103	33	7,99%	18.446 €	
		Lloret de Mar	0,06 %	2.151 €	172.616 €	80	30	7,97%	14.959 €	
		Olot	1,97 %	1.217 €	125.226 €	103	38	8,04%	10.942 €	
		Salt	1,41 %	1.151 €	108.901 €	95	33	7,98%	9.445 €	

	Lleida	Lleida	4,01 %	1.112 €	121.682 €	109	36	8,31%	11.033 €	
		Cambrils	1,45 %	2.038 €	172.093 €	84	34	8,79%	16.579 €	
		El Vendrell	2,66 %	1.488 €	135.205 €	91	29	8,79%	13.036 €	
	Tarragona	Reus	2,19 %	1.047 €	104.869 €	100	40	8,82%	10.140 €	
		Tarragona	-3,30 %	1.480 €	143.200 €	97	41	8,85%	13.898 €	
		Tortosa	-5,33 %	871 €	87.034 €	100	45	8,85%	8.450 €	
Comunidad de Madrid	Madrid	Alcalá de Henares	1,44 %	1.646 €	153.127 €	93	36	7,97%	13.269 €	
		Alcobendas	4,85 %	2.639 €	276.913 €	105	31	7,96%	23.961 €	
		Alcorcón	-0,10 %	1.887 €	177.867 €	94	36	7,98%	15.431 €	
		Aranjuez	1,63 %	1.236 €	118.283 €	96	34	8,02%	10.318 €	
		Arganda del Rey	3,32 %	1.468 €	152.865 €	104	25	7,98%	13.266 €	
		Boadilla del Monte	5,12 %	2.892 €	373.989 €	129	18	7,93%	32.210 €	
		Collado Villalba	4,29 %	1.615 €	151.992 €	94	32	7,91%	13.063 €	
		Colmenar Viejo	0,58 %	1.755 €	181.427 €	103	27	7,96%	15.686 €	
		Coslada	1,74 %	1.852 €	178.029 €	96	34	7,90%	15.278 €	
		Fuenlabrada	1,77 %	1.594 €	146.345 €	92	33	7,93%	12.602 €	
		Galapagar	2,79 %	1.507 €	143.161 €	95	26	7,93%	12.333 €	
		Getafe	3,45 %	1.691 €	159.960 €	95	33	8,03%	13.974 €	
		Las Rozas de Madrid	4,11 %	2.851 €	325.539 €	114	22	7,94%	28.059 €	
		Leganés	1,96 %	1.743 €	159.298 €	91	36	7,99%	13.827 €	
		Madrid	-3,41 %	3.086 €	289.861 €	94	45	8,08%	25.485 €	
		Majadahonda	3,63 %	3.082 €	402.720 €	131	27	7,91%	34.600 €	
		Móstoles	4,33 %	1.619 €	155.219 €	96	36	7,90%	13.322 €	
		Parla	5,49 %	1.356 €	131.404 €	97	28	7,95%	11.356 €	
		Pinto	7,11 %	1.996 €	204.286 €	102	24	7,99%	17.730 €	
		Pozuelo de Alarcón	2,08 %	3.339 €	439.063 €	131	28	7,95%	37.942 €	
		Rivas-Vaciamadrid	3,44 %	1.811 €	227.355 €	126	16	7,91%	19.537 €	
		San Fernando de Henares	1,47 %	1.862 €	173.487 €	93	32	7,97%	15.032 €	
		San Sebastián de los Reyes	2,27 %	2.314 €	235.503 €	102	28	7,95%	20.346 €	
		Torrejón de Ardoz	4,40 %	1.638 €	168.226 €	103	31	7,94%	14.510 €	
		Tres Cantos	1,72 %	2.726 €	350.993 €	129	23	7,87%	29.996 €	
Valdemoro	5,00 %	1.592 €	161.003 €	101	21	7,98%	13.961 €			
Villaviciosa de Odón	3,05 %	2.589 €	248.227 €	96	30	8,01%	21.617 €			
Comunidad Foral de Navarra	Navarra	Pamplona/Iruña	3,41 %	2.233 €	252.300 €	113	45	8,05%	22.090 €	
		Tudela	0,31 %	1.173 €	133.775 €	114	38	8,06%	11.735 €	
Comunitat Valenciana	Alicante	Alcoy	1,95 %	733 €	78.210 €	107	44	6,89%	5.787 €	
		Alicante	4,28 %	1.410 €	147.924 €	105	37	6,87%	10.909 €	
		Benidorm	7,97 %	2.567 €	209.307 €	82	35	6,83%	15.336 €	
		Calp	-2,20 %	2.268 €	198.187 €	87	29	6,81%	14.485 €	
		Crevillent	-5,51 %	702 €	80.299 €	114	32	6,77%	5.830 €	
		Dénia	-3,51 %	1.980 €	190.452 €	96	28	6,83%	13.967 €	
		Elche	0,86 %	1.035 €	110.195 €	106	34	6,82%	8.064 €	
		Elda	-2,95 %	619 €	65.465 €	106	40	6,89%	4.841 €	
		Jávea	-4,43 %	2.184 €	234.611 €	107	32	6,81%	17.156 €	
		La Villajoyosa	-3,74 %	1.626 €	152.834 €	94	29	6,86%	11.252 €	
		Novelda	-8,15 %	715 €	84.339 €	118	39	6,85%	6.206 €	
		Petrer	-11,18 %	752 €	80.120 €	107	36	6,86%	5.897 €	
		San Vicente del Raspeig	0,84 %	1.137 €	122.864 €	108	27	6,80%	8.968 €	
		Santa Pola	-3,05 %	1.584 €	143.410 €	91	30	6,84%	10.531 €	
		Torrevieja	-3,48 %	1.417 €	104.234 €	74	24	6,81%	7.616 €	
		Villena	-3,00 %	667 €	78.866 €	118	37	6,84%	5.787 €	
		Castellón/Castellón	Borriana	-3,56 %	746 €	84.247 €	113	32	6,50%	5.854 €
			Castellón de la Plana	0,67 %	1.121 €	124.514 €	111	34	6,49%	8.646 €
			La Vall d'Uixó	-0,95 %	684 €	78.519 €	115	33	6,48%	5.437 €
			Vila-Real	-9,64 %	838 €	96.910 €	116	31	6,47%	6.704 €
		Vinaròs	-0,53 %	1.267 €	120.836 €	95	29	6,51%	8.412 €	
		Valencia/València	Alaquàs	2,28 %	865 €	86.867 €	100	36	6,95%	6.492 €
			Aldaia	0,47 %	973 €	101.670 €	104	32	6,92%	7.562 €
			Algemesí	-0,80 %	668 €	74.078 €	111	35	6,92%	5.504 €
			Alzira	-0,01 %	767 €	86.476 €	113	35	6,90%	6.404 €
Burjassot	3,16 %		883 €	86.842 €	98	40	6,97%	6.504 €		
Gandia	4,21 %		1.134 €	115.836 €	102	36	6,91%	8.604 €		
Manises	0,71 %		936 €	89.475 €	96	38	6,98%	6.716 €		
Mislata	1,46 %		1.107 €	111.235 €	100	36	6,89%	8.234 €		
Oliva	-6,73 %		1.095 €	113.835 €	104	31	6,93%	8.475 €		
Ontinyent	3,49 %		657 €	78.358 €	119	38	6,91%	5.817 €		
Paterna	3,17 %		1.107 €	120.640 €	109	29	6,90%	8.942 €		
Quart de Poblet	6,29 %		872 €	82.249 €	94	40	6,98%	6.172 €		
Sagunto	-2,03 %		904 €	91.562 €	101	37	6,94%	6.823 €		
Sueca	-4,20 %		1.122 €	118.863 €	106	35	6,89%	8.794 €		
Valencia	-3,18 %		1.612 €	169.948 €	105	44	6,96%	12.720 €		
Xàtiva	-1,43 %		814 €	88.845 €	109	39	6,92%	6.603 €		
Álava	Vitoria-Gasteiz		1,44 %	2.199 €	180.280 €	82	33	7,52%	14.661 €	
	Donostia-San Sebastián		0,66 %	4.254 €	382.836 €	90	49	8,33%	34.771 €	

Euskadi	Guipúzcoa	Eibar	0,26 %	1.990 €	157.228 €	79	52	8,38%	14.375 €
		Errenteria	0,80 %	2.391 €	179.345 €	75	48	8,33%	16.307 €
		Irun	0,27 %	2.387 €	195.734 €	82	43	8,32%	17.753 €
	Vizcaya	Barakaldo	0,43 %	2.300 €	183.976 €	80	40	8,06%	16.133 €
		Bilbao	0,79 %	3.093 €	259.771 €	84	51	8,05%	22.739 €
		Getxo	0,57 %	3.428 €	366.778 €	107	42	7,97%	31.744 €
		Portugalete	0,63 %	2.621 €	212.310 €	81	45	8,10%	18.722 €
		Santurtzi	0,91 %	2.474 €	207.839 €	84	38	8,10%	18.316 €
Extremadura	Badajoz	Almendralejo	-10,48 %	693 €	79.903 €	115	24	8,16%	7.102 €
		Badajoz	1,40 %	1.259 €	136.884 €	109	31	8,19%	12.203 €
		Don Benito	-4,02 %	833 €	94.193 €	113	25	8,20%	8.413 €
		Mérida	-1,42 %	809 €	88.419 €	109	30	8,21%	7.908 €
	Cáceres	Cáceres	1,26 %	1.244 €	135.714 €	109	31	8,43%	12.498 €
		Plasencia	-3,23 %	958 €	98.690 €	103	35	8,47%	9.130 €
Galicia	Coruña, A	A Coruña	-2,74 %	1.881 €	194.302 €	103	37	6,19%	12.832 €
		Arteixo	-2,17 %	1.071 €	115.048 €	107	23	6,11%	7.493 €
		Carballo	-3,96 %	769 €	88.871 €	116	27	6,08%	5.753 €
		Culleredo	-0,09 %	1.480 €	150.911 €	102	25	6,17%	9.927 €
		Ferrol	-1,10 %	817 €	84.606 €	104	42	6,21%	5.605 €
		Narón	-3,21 %	976 €	104.086 €	107	27	6,15%	6.819 €
		Oleiros	-3,10 %	1.585 €	169.242 €	107	27	6,12%	11.040 €
		Ribeira	-1,87 %	1.149 €	117.277 €	102	22	6,15%	7.687 €
	Santiago de Compostela	3,15 %	2.044 €	204.178 €	100	32	6,14%	13.347 €	
	Lugo	Lugo	-3,71 %	1.175 €	128.173 €	109	31	7,97%	11.100 €
	Ourense	Ourense	-3,78 %	1.403 €	155.849 €	111	36	5,40%	8.889 €
	Pontevedra	Marín	-2,46 %	979 €	109.019 €	111	36	7,15%	8.393 €
		Pontevedra	-1,14 %	1.437 €	159.957 €	111	31	7,15%	12.315 €
		Redondela	-0,95 %	1.157 €	119.639 €	103	30	7,19%	9.262 €
Vigo		-0,99 %	1.753 €	188.721 €	108	37	7,16%	14.551 €	
Vilagarcía de Arousa	-2,68 %	1.117 €	121.017 €	108	29	7,15%	9.317 €		
Illes Balears	Balears, Illes	Calvià	5,68 %	3.605 €	320.740 €	89	35	6,23%	21.293 €
		Ciutadella de Menorca	-2,55 %	2.096 €	191.088 €	91	29	6,29%	12.829 €
		Eivissa	-6,59 %	4.503 €	439.355 €	98	31	6,29%	29.514 €
		Inca	5,90 %	1.422 €	162.051 €	114	34	6,31%	10.914 €
		Llucmajor	5,11 %	2.170 €	220.260 €	101	28	6,29%	14.775 €
		Manacor	-0,13 %	1.488 €	162.345 €	109	42	6,36%	11.018 €
		Maó	4,67 %	1.782 €	187.872 €	105	39	6,34%	12.723 €
		Marratxí	2,29 %	2.181 €	245.001 €	112	22	6,26%	16.358 €
		Palma	1,50 %	2.644 €	281.465 €	106	42	6,34%	19.067 €
Santa Eulalia del Río	-0,81 %	3.830 €	340.635 €	89	29	6,22%	22.589 €		
La Rioja	Rioja, La	Logroño	4,60 %	1.526 €	172.457 €	113	36	7,59%	14.166 €
Principado de Asturias	Asturias	Avilés	-1,90 %	1.204 €	101.654 €	84	41	8,65%	9.620 €
		Gijón	-0,87 %	1.535 €	126.872 €	83	38	8,61%	11.955 €
		Langreo	-7,76 %	782 €	64.462 €	82	42	8,63%	6.086 €
		Oviedo	-0,21 %	1.515 €	146.839 €	97	34	8,58%	13.781 €
		Siero	-0,13 %	1.119 €	106.930 €	96	29	8,53%	9.976 €
Región de Murcia	Murcia	Águilas	-5,92 %	1.026 €	109.480 €	107	27	5,93%	6.904 €
		Alcantarilla	-3,10 %	772 €	94.196 €	122	29	5,94%	5.944 €
		Caravaca de la Cruz	-15,26 %	849 €	103.840 €	122	29	5,91%	6.517 €
		Cartagena	-1,09 %	1.178 €	122.381 €	104	37	5,97%	7.767 €
		Cieza	-7,07 %	888 €	96.496 €	109	38	5,98%	6.143 €
		Jumilla	-9,03 %	713 €	86.580 €	121	29	5,92%	5.447 €
		Lorca	-1,34 %	1.034 €	121.263 €	117	31	5,93%	7.648 €
		Mazarrón	-4,09 %	1.208 €	107.849 €	89	26	5,95%	6.826 €
		Molina de Segura	-1,24 %	891 €	99.452 €	112	28	5,94%	6.277 €
		Murcia	-2,27 %	1.248 €	132.680 €	106	31	5,97%	8.423 €
		San Javier	-19,53 %	1.131 €	102.710 €	91	26	5,92%	6.467 €
		Torre-Pacheco	-6,73 %	1.005 €	125.322 €	125	14	5,96%	7.947 €
		Totana	-8,88 %	926 €	106.952 €	116	27	5,99%	6.809 €
Yecla	-13,09 %	637 €	81.679 €	128	33	5,92%	5.143 €		

\* Diferencia entre el precio de la vivienda y el valor ofertado

\*\* Sobre el precio ofertado

#### Nota Metodológica:

- El estudio se ha realizado a partir del cálculo del valor de las viviendas libres, plurifamiliares, nuevas y usadas, en función de sus características catastrales, que componen el parque inmobiliario residencial de los de los municipios de más de 2.000 habitantes de los ámbitos geográficos analizados.
- Precioviviendas calcula el valor objetivo de cada vivienda de acuerdo a sus características catastrales a partir de formulaciones matemático-estadísticas desarrolladas en colaboración con expertos en estas materias y aplicando el método de comparación, según se determina al igual que para las valoraciones hipotecarias. Todas las valoraciones se efectúan en el mismo momento temporal lo que permite verificar comparaciones tanto individuales como zonales de valores sin que factores externos afecten a los mismos. Estos avanzados procesos de Big Data permiten mantener las bases de datos del portal, tanto catastrales como de comparables, bajo unos estrictos criterios de calidad.
- Precioviviendas incorpora el sistema TasaValua© de cálculo automático de valoración de viviendas, y que incorpora un sistema de fiabilidad que es certificado todos los años desde el 2014 por el Departamento de Estadística e Investigación Operativa I, de la Facultad de Matemáticas de la Universidad Complutense de Madrid.