

DATOS SOBRE EL PRECIO DE LA VIVIENDA POR PROVINCIAS - ENERO 2019

CCAA	Provincia	iPV enero 2019	iPV Interanual ene18-ene'19	Valor Medio - €/m2	Valor Total Medio -€	Superficie Media - m2	Antigüedad Media - años	Descuento razonable* - €	GAP Medio**
Andalucía	Almería	-0,22 %	0,96 %	1.238 €	120.051 €	97	26	10.412 €	7,98%
	Cádiz	0,25 %	1,28 %	1.319 €	125.308 €	95	34	9.729 €	7,20%
	Córdoba	-0,26 %	1,25 %	1.356 €	130.196 €	96	35	9.173 €	6,58%
	Granada	2,13 %	7,34 %	1.641 €	168.990 €	103	37	11.644 €	6,45%
	Huelva	-0,28 %	-0,99 %	1.017 €	97.609 €	96	34	6.851 €	6,56%
	Jaén	-0,22 %	1,06 %	1.138 €	118.391 €	104	34	7.481 €	5,94%
	Málaga	1,85 %	7,35 %	2.007 €	196.669 €	98	31	15.906 €	7,48%
	Sevilla	0,68 %	2,88 %	1.648 €	158.165 €	96	35	11.799 €	6,94%
Aragón	Huesca	0,05 %	2,47 %	1.365 €	141.935 €	104	37	10.516 €	6,90%
	Teruel	-0,08 %	-0,37 %	1.322 €	138.784 €	105	34	8.068 €	5,49%
	Zaragoza	0,25 %	3,92 %	1.567 €	153.534 €	98	40	11.796 €	7,13%
Canarias	Palmas, Las	1,52 %	6,01 %	1.486 €	141.180 €	95	33	11.119 €	7,30%
	Santa Cruz de Tenerife	1,20 %	5,03 %	1.575 €	148.017 €	94	31	13.292 €	8,24%
Cantabria	Cantabria	0,27 %	0,77 %	1.742 €	165.499 €	95	38	14.549 €	8,08%
Castilla y León	Ávila	-0,85 %	-1,55 %	1.024 €	106.535 €	104	32	7.960 €	6,95%
	Burgos	0,10 %	3,81 %	1.456 €	147.090 €	101	36	12.915 €	8,07%
	León	-0,62 %	-1,69 %	1.260 €	137.339 €	109	34	10.776 €	7,28%
	Palencia	-0,35 %	-1,91 %	1.424 €	148.097 €	104	35	11.630 €	7,28%
	Salamanca	0,44 %	0,82 %	1.664 €	161.430 €	97	35	14.173 €	8,07%
	Segovia	-0,61 %	-1,42 %	1.572 €	157.188 €	100	39	7.441 €	4,52%
	Soria	-0,94 %	-2,35 %	1.380 €	146.239 €	106	33	8.465 €	5,47%
	Valladolid	0,56 %	2,25 %	1.432 €	148.951 €	104	40	11.347 €	7,08%
Castilla-La Mancha	Zamora	0,50 %	3,62 %	1.368 €	146.330 €	107	35	12.694 €	7,98%
	Albacete	-0,54 %	0,13 %	1.160 €	127.606 €	110	35	5.080 €	3,83%
	Ciudad Real	-0,38 %	0,62 %	1.031 €	108.207 €	105	27	5.487 €	4,83%
	Cuenca	-0,46 %	0,46 %	1.137 €	121.692 €	107	36	8.291 €	6,38%
	Guadalajara	0,03 %	-0,56 %	1.317 €	140.954 €	107	31	10.278 €	6,80%
Cataluña	Toledo	0,49 %	4,09 %	1.130 €	120.887 €	107	33	10.877 €	8,26%
	Barcelona	2,01 %	7,31 %	3.063 €	275.683 €	90	46	21.885 €	7,35%
	Girona	0,46 %	2,11 %	1.752 €	168.219 €	96	32	14.581 €	7,98%
	Lleida	0,79 %	2,71 %	1.069 €	115.491 €	108	36	10.449 €	8,30%
Comunidad de Madrid	Tarragona	0,44 %	1,71 %	1.419 €	133.368 €	94	39	12.885 €	8,81%
	Madrid	1,66 %	7,80 %	2.697 €	256.227 €	95	40	22.317 €	8,01%
	Alicante	1,48 %	4,31 %	1.408 €	138.033 €	98	33	10.110 €	6,82%
	Comunitat Valenciana	Castellón/Castelló	0,04 %	2,34 %	1.051 €	115.579 €	110	32	7.993 €
Extremadura	Valencia/València	1,59 %	6,99 %	1.416 €	148.634 €	105	41	11.051 €	6,92%
	Badajoz	-0,01 %	1,13 %	1.065 €	117.189 €	110	29	10.456 €	8,19%
	Cáceres	-0,38 %	-0,13 %	1.172 €	125.377 €	107	32	11.532 €	8,42%
Galicia	Coruña, A	-0,04 %	1,22 %	1.625 €	169.026 €	104	34	11.087 €	6,16%
	Lugo	-0,35 %	-0,85 %	1.234 €	134.551 €	109	30	11.647 €	7,97%
	Ourense	-0,37 %	1,25 %	1.473 €	163.513 €	111	36	9.284 €	5,37%
	Pontevedra	0,20 %	2,00 %	1.635 €	176.621 €	108	34	13.583 €	7,14%
Illes Balears	Balears, Illes	2,85 %	10,45 %	2.746 €	282.872 €	103	38	19.027 €	6,30%
La Rioja	Rioja, La	0,49 %	2,78 %	1.467 €	165.780 €	113	35	13.558 €	7,56%
Principado de Asturias	Asturias	0,04 %	2,66 %	1.455 €	128.050 €	88	36	12.013 €	8,58%
Región de Murcia	Murcia	-0,55 %	0,01 %	1.184 €	126.677 €	107	31	8.007 €	5,95%

* Sobre el precio ofertado.

** Diferencia entre el valor de la vivienda y el precio ofertado.