

EVOLUCIÓN DEL PRECIO DE LA VIVIENDA POR PROVINCIAS 2016-2019

CCAA	Provincia	Variación del precio (IPV) 2019	Variación del precio (IPV) 2018	Variación del precio (IPV) 2017	Variación del precio (IPV) 2016	Acumulado 2016-2019
Andalucía	Almería	-1,47%	2,04%	-0,34%	1,26%	1,49%
	Cádiz	-0,39%	0,32%	1,73%	2,18%	3,84%
	Córdoba	0,19%	0,57%	3,18%	3,70%	7,66%
	Granada	-1,89%	4,26%	6,01%	10,66%	19,05%
	Huelva	-0,50%	-0,44%	-2,19%	1,88%	-1,25%
	Jaén	-3,91%	-0,77%	2,81%	5,53%	3,66%
	Málaga	2,91%	6,87%	9,30%	17,88%	36,96%
Aragón	Sevilla	-3,76%	2,17%	3,10%	5,61%	7,13%
	Huesca	-0,54%	0,68%	0,58%	0,86%	1,57%
	Teruel	0,45%	-3,93%	-1,61%	0,31%	-4,79%
Aragón	Zaragoza	0,03%	2,73%	-3,21%	-1,44%	-1,88%
	Cantabria	0,31%	-0,52%	-2,78%	-1,10%	-4,09%
Castilla y León	Ávila	-2,22%	-0,19%	2,67%	4,67%	4,93%
	Burgos	-2,54%	3,01%	0,25%	2,02%	2,73%
	León	-2,59%	-2,69%	-2,97%	-1,13%	-9,38%
	Palencia	-1,30%	-2,04%	-6,06%	-3,33%	-12,73%
	Salamanca	1,29%	-0,54%	-3,87%	-2,45%	-5,57%
	Segovia	-1,13%	-3,51%	-2,54%	2,07%	-5,12%
	Soria	-2,07%	-6,48%	2,97%	7,52%	1,94%
	Valladolid	2,12%	1,09%	-1,50%	3,69%	5,39%
Castilla-La Mancha	Zamora	-2,51%	0,12%	5,30%	8,14%	11,05%
	Albacete	-1,60%	1,43%	-0,67%	0,73%	-0,11%
	Ciudad Real	-1,87%	-0,13%	-0,13%	-1,29%	-3,42%
	Cuenca	-2,81%	2,07%	2,92%	4,95%	7,13%
	Guadalajara	0,73%	1,31%	0,80%	5,32%	8,16%
Cataluña	Toledo	-3,34%	1,85%	-1,20%	4,43%	1,74%
	Barcelona	0,56%	5,69%	9,83%	13,61%	29,69%
	Girona	0,75%	1,07%	0,81%	6,56%	9,20%
	Lleida	2,45%	-0,07%	-4,48%	-1,61%	-3,71%
Cataluña	Tarragona	-0,25%	-0,37%	-0,27%	1,74%	0,85%
	Comunidad de Madrid	Madrid	-1,19%	8,46%	5,35%	8,97%
Comunidad Foral de Navarra	Navarra	0,62%	-	-	-	0,62%
Comunidad Valenciana	Alicante	0,06%	4,36%	4,44%	8,52%	17,39%
	Castellón	-0,84%	1,00%	2,10%	5,64%	7,90%
	Valencia	-1,09%	4,54%	2,18%	7,55%	13,19%
Euskadi	Álava	0,64%	-	-	-	0,64%
	Guipuzcua	0,14%	-	-	-	0,14%
	Vizcaya	0,47%	-	-	-	0,47%
Extremadura	Badajoz	-1,21%	1,20%	-0,12%	-1,76%	-1,90%
	Cáceres	-0,43%	-1,15%	2,56%	0,91%	1,90%
Galicia	A Coruña	-1,10%	-0,41%	-1,30%	-0,21%	-3,02%
	Lugo	-1,88%	-1,65%	0,76%	3,52%	0,75%
	Ourense	-2,21%	-0,83%	-3,81%	-3,51%	-10,36%
	Pontevedra	-0,56%	-0,30%	2,20%	2,82%	4,16%
Islas Baleares	Islas Baleares	1,37%	9,60%	13,79%	21,46%	46,22%
Islas Canarias	Las Palmas	0,59%	5,32%	8,40%	3,98%	18,29%
	Santa Cruz de	0,68%	4,48%	8,27%	13,50%	26,93%
La Rioja	Rioja, La	3,04%	0,80%	-4,59%	-1,24%	-1,99%
Principado de Asturias	Asturias	-0,77%	1,55%	1,56%	-3,56%	-1,23%
Región de Murcia	Murcia	-3,58%	-0,40%	-0,67%	2,10%	-2,55%

Nota Metodológica:

- El estudio se ha realizado a partir del cálculo del valor de las viviendas libres, plurifamiliares, nuevas y usadas, en función de sus características catastrales, que componen el parque inmobiliario residencial de los de los municipios de más de 2.000 habitantes de los ámbitos geográficos analizados.
- Precioviviendas calcula el valor objetivo de cada vivienda de acuerdo a sus características catastrales a partir de formulaciones matemático-estadísticas desarrolladas en colaboración con expertos en estas materias y aplicando el método de comparación, según se determina al igual que para las valoraciones hipotecarias. Todas las valoraciones se efectúan en el mismo momento temporal lo que permite verificar comparaciones tanto individuales como zonales de valores sin que factores externos afecten a los mismos. Estos avanzados procesos de Big Data permiten mantener las bases de datos del portal, tanto catastrales como de comparables, bajo unos estrictos criterios de calidad.
- Precioviviendas incorpora el sistema TasaValua© de cálculo automático de valoración de viviendas, y que incorpora un sistema de fiabilidad que es certificado todos los años desde el 2014 por el Departamento de Estadística e Investigación Operativa I, de la Facultad de Matemáticas de la Universidad Complutense de Madrid.