

EVOLUCIÓN DEL PRECIO DE LA VIVIENDA POR MUNICIPIOS DE MÁS DE 25.000 HABITANTES 2016-2019

CCAA	Provincia	Municipio	Variación del precio (IPV) 2019	Variación del precio (IPV) 2018	Variación del precio (IPV) 2017	Variación del precio (IPV) 2016	Acumulado 2016-2019	
Andalucía	Almería	Almería	-3,51 %	0,91%	-1,12%	-2,34%	-6,06%	
		Ejido (El)	-1,07 %	2,48%	5,95%	9,47%	16,83%	
		Roquetas de Mar	1,66 %	-0,45%	2,38%	4,01%	7,61%	
	Cádiz	Algeciras	-4,14 %	-0,12%	2,67%	6,85%	5,26%	
		Arcos de la Frontera	-3,07 %	2,44%	1,68%	1,48%	2,52%	
		Cádiz	2,22 %	0,99%	1,45%	5,08%	9,74%	
		Chiclana de la Frontera	0,92 %	-0,09%	0,57%	2,53%	3,93%	
		Jerez de la Frontera	0,18 %	0,19%	-2,68%	-0,32%	-2,63%	
		Línea de la Concepción (La)	0,97 %	3,01%	12,64%	5,64%	22,27%	
		Puerto de Santa María (El)	3,27 %	0,38%	-2,08%	-3,02%	-1,45%	
		Puerto Real	-1,76 %	-0,94%	2,08%	-2,13%	-2,74%	
		Rota	-0,45 %	2,15%	5,53%	8,47%	15,70%	
		San Fernando	-0,86 %	-0,14%	4,61%	-6,95%	-3,35%	
		San Roque	-3,07 %	4,27%	7,24%	18,29%	26,73%	
		Sanlúcar de Barrameda	0,02 %	5,46%	3,57%	6,44%	15,49%	
		Córdoba	Córdoba	1,09 %	1,28%	1,92%	1,03%	5,32%
			Lucena	1,01 %	-1,24%	4,38%	14,69%	18,84%
	Puente Genil		-11,62 %	2,33%	11,31%	27,91%	29,92%	
	Granada	Granada	-3,12 %	8,27%	5,94%	12,76%	23,85%	
		Motril	-1,68 %	0,82%	-0,06%	0,16%	-0,76%	
	Huelva	Huelva	-0,57 %	-0,98%	-1,45%	1,88%	-1,12%	
	Jaén	Andújar	-6,44 %	-0,87%	5,27%	8,13%	6,09%	
		Jaén	-3,18 %	-0,77%	0,91%	0,38%	-2,67%	
		Linares	-10,64 %	2,25%	9,33%	13,64%	14,57%	
		Úbeda	-8,75 %	6,02%	7,07%	10,21%	14,56%	
	Málaga	Alhaurín de la Torre	5,16 %	2,91%	-1,43%	7,78%	14,42%	
		Antequera	-2,25 %	0,61%	2,90%	6,80%	8,07%	
		Benalmádena	7,75 %	5,17%	12,65%	27,66%	53,23%	
		Estepona	1,08 %	11,50%	13,71%	32,89%	59,18%	
		Fuengirola	2,24 %	9,84%	13,34%	24,21%	49,63%	
		Málaga	3,98 %	7,35%	3,30%	8,48%	23,11%	
		Marbella	1,08 %	8,14%	17,26%	29,55%	56,03%	
		Mijas	1,42 %	8,55%	13,35%	27,09%	50,41%	
		Rincón de la Victoria	4,74 %	5,26%	3,82%	10,97%	24,79%	
		Ronda	-1,85 %	0,31%	-7,90%	-6,35%	-15,80%	
		Torremolinos	1,05 %	11,61%	14,19%	22,72%	49,57%	
		Vélez-Málaga	8,65 %	4,09%	3,46%	13,23%	29,43%	
		Sevilla	Alcalá de Guadaira	1,76 %	-0,38%	-4,64%	-0,88%	-4,15%
			Camas	-1,06 %	-3,44%	0,10%	-0,42%	-4,82%
	Carmona		-12,34 %	1,84%	10,64%	-	0,14%	
Coria del Río	-6,82 %		-9,97%	12,13%	20,08%	15,42%		
Dos Hermanas	-2,30 %		-1,65%	1,03%	-0,03%	-2,94%		
Écija	-7,38 %		0,71%	8,45%	18,47%	20,24%		
Mairena del Aljarafe	0,55 %		2,79%	4,82%	7,40%	15,57%		
Morón de la Frontera	-5,19 %		-0,51%	-0,53%	1,12%	-5,11%		
Palacios y Villafranca (Los)	-8,54 %		1,46%	4,74%	10,60%	8,27%		
Rinconada (La)	1,03 %		-0,87%	-0,29%	-3,74%	-3,87%		
Sevilla	-4,91 %		3,67%	3,66%	6,23%	8,65%		
Útrera	-1,06 %		-0,94%	-1,32%	-3,43%	-6,75%		
Aragón	Huesca	Huesca	-1,18 %	2,01%	0,84%	0,86%	2,53%	
	Teruel	Teruel	0,66 %	-4,41%	-1,08%	0,31%	-4,53%	
	Zaragoza	Zaragoza	0,07 %	3,66%	-3,73%	-1,44%	-1,44%	
Cantabria	Cantabria	Camargo	1,15 %	0,72%	-2,17%	-1,36%	-1,66%	
		Castro-Urdiales	2,29 %	2,44%	-3,02%	-1,28%	0,43%	
		Santander	0,49 %	1,25%	-3,16%	-1,31%	-2,73%	
		Torrelavega	-2,79 %	-2,14%	0,01%	0,08%	-4,85%	
Castilla y León	Ávila	Ávila	-1,64 %	-1,63%	2,96%	4,67%	4,35%	
		Aranda de Duero	-8,55 %	4,09%	8,86%	13,52%	17,93%	
	Burgos	Burgos	-0,52 %	3,61%	-1,37%	0,58%	2,31%	
		Miranda de Ebro	-9,42 %	1,63%	-0,99%	-0,07%	-8,84%	
		León	-2,99 %	-1,71%	-2,54%	-0,91%	-8,15%	
	León	Ponferrada	-3,86 %	-2,79%	-1,53%	-1,31%	-9,48%	
		San Andrés del Rabanedo	-4,12 %	-2,33%	-1,33%	-1,97%	-9,76%	
	Palencia	Palencia	-1,85 %	-1,95%	-4,31%	-3,33%	-11,45%	
	Salamanca	Salamanca	1,77 %	0,66%	-5,13%	-2,90%	-5,60%	
	Segovia	Segovia	-1,85 %	-2,18%	-1,12%	2,07%	-3,08%	
	Soria	Soria	-2,77 %	-3,44%	-2,70%	7,52%	4,01%	
	Valladolid	Valladolid	2,57 %	2,29%	-2,42%	3,69%	6,12%	
Zamora	Zamora	-3,26 %	2,05%	5,56%	8,14%	12,50%		
Castilla-La Mancha	Albacete	Albacete	1,47 %	-0,89%	-2,50%	-1,53%	-3,45%	
		Almansa	-15,66 %	4,11%	15,22%	24,33%	28,00%	
		Hellín	-2,86 %	1,61%	0,98%	-0,32%	-0,58%	
		Villarrobledo	-7,11 %	3,29%	7,98%	-0,53%	3,64%	
	Ciudad Real	Alcázar de San Juan	-7,40 %	5,84%	8,86%	6,96%	14,26%	
		Ciudad Real	-3,01 %	-0,87%	0,04%	-3,94%	-7,79%	
		Puertollano	1,03 %	-0,27%	-8,56%	-10,60%	-18,40%	
		Tomelloso	0,20 %	0,38%	2,95%	10,31%	13,84%	
		Valdepeñas	-6,74 %	5,12%	7,71%	10,64%	16,72%	
	Cuenca	Cuenca	-2,96 %	0,31%	4,90%	4,95%	7,20%	
	Guadalajara	Guadalajara	1,72 %	0,14%	0,83%	5,32%	8,01%	
	Toledo	Talavera de la Reina	-5,50 %	1,65%	2,83%	5,36%	4,34%	
		Toledo	-5,97 %	4,23%	-0,81%	3,39%	0,84%	
			Badalona	2,94 %	3,90%	1,93%	1,64%	10,41%

Cataluña	Barcelona	Barberà del Vallès	8,34 %	6,43%	-0,30%	2,06%	16,53%	
		Barcelona	-2,86 %	8,30%	16,73%	24,74%	46,91%	
		Castelldefels	-1,09 %	6,39%	7,93%	14,64%	27,87%	
		Cerdanyola del Vallès	6,08 %	3,24%	0,99%	6,50%	16,82%	
		Cornellà de Llobregat	2,70 %	3,71%	3,63%	5,72%	15,77%	
		Esplugues de Llobregat	1,98 %	3,65%	6,65%	6,22%	18,50%	
		Gavà	3,10 %	4,66%	4,86%	1,27%	13,89%	
		Granollers	1,80 %	2,28%	-0,38%	3,23%	6,92%	
		Hospitalet de Llobregat (L')	2,73 %	5,98%	8,13%	10,72%	27,56%	
		Igualada	1,65 %	-0,95%	-0,43%	-3,00%	-2,73%	
		Manresa	2,26 %	-0,21%	-1,21%	-1,81%	-0,96%	
		Martorell	5,63 %	4,86%	0,96%	7,50%	18,96%	
		Mataró	3,81 %	2,96%	1,91%	3,84%	12,52%	
		Mollet del Vallès	2,71 %	1,63%	0,88%	2,50%	7,72%	
		Montcada i Reixac	2,42 %	0,90%	3,40%	-1,66%	5,06%	
		Prat de Llobregat (El)	3,54 %	2,52%	2,15%	0,27%	8,48%	
		Premià de Mar	5,05 %	2,05%	0,59%	1,42%	9,11%	
		Ripollet	6,72 %	2,42%	1,56%	4,67%	15,37%	
		Rubí	3,76 %	5,56%	1,95%	5,06%	16,34%	
		Sabadell	6,91 %	5,43%	2,65%	5,12%	20,12%	
		Sant Adrià de Besòs	5,71 %	5,52%	3,90%	16,46%	31,59%	
		Sant Boi de Llobregat	-1,35 %	3,60%	7,36%	14,01%	23,61%	
		Sant Cugat del Vallès	0,35 %	8,82%	12,57%	21,98%	43,72%	
		Sant Feliu de Llobregat	4,27 %	1,55%	2,64%	1,91%	10,38%	
		Sant Joan Despí	7,06 %	4,42%	4,34%	10,78%	26,61%	
		Sant Pere de Ribes	3,03 %	1,22%	2,69%	9,65%	16,59%	
		Sant Vicenç dels Horts	5,21 %	2,89%	3,01%	-0,38%	10,73%	
		Santa Coloma de Gramenet	2,57 %	2,76%	2,63%	1,55%	9,51%	
		Terrassa	5,71 %	5,12%	2,98%	5,15%	18,97%	
		Vic	3,70 %	1,62%	-2,88%	3,68%	6,12%	
		Viladecans	5,72 %	2,81%	3,56%	9,83%	21,91%	
		Vilafranca del Penedès	3,97 %	1,61%	2,61%	5,81%	14,00%	
		Vilanova i la Geltrú	3,47 %	4,90%	1,74%	0,98%	11,09%	
		Girona	Blanes	0,98 %	2,48%	3,15%	5,00%	11,62%
	Figueres		-4,58 %	0,00%	5,58%	10,86%	11,86%	
	Girona		2,19 %	3,22%	-0,54%	4,04%	8,91%	
	Lloret de Mar		0,06 %	1,80%	6,26%	12,71%	20,83%	
	Olot		1,97 %	-0,78%	-3,74%	1,63%	-0,92%	
	Salt		1,41 %	0,15%	-1,46%	7,02%	7,12%	
	Lleida	Lleida	4,01 %	2,60%	-6,95%	-1,61%	-1,96%	
	Tarragona	Cambrils	1,45 %	0,59%	1,53%	6,30%	9,86%	
		Reus	2,19 %	-2,12%	-4,21%	-5,48%	-9,63%	
		Tarragona	-3,30 %	3,50%	3,83%	3,89%	7,91%	
		Tortosa	-5,33 %	0,09%	6,54%	12,24%	13,53%	
		Vendrell (El)	2,66 %	0,48%	-0,56%	-0,85%	1,73%	
C. Madrid	Madrid	Alcalá de Henares	1,44 %	2,08%	1,79%	2,19%	7,49%	
		Alcobendas	4,85 %	1,61%	3,41%	2,70%	12,57%	
		Alcorcón	-0,10 %	6,14%	1,93%	4,20%	12,16%	
		Aranjuez	1,63 %	2,91%	-3,18%	-9,79%	-8,43%	
		Arganda del Rey	3,32 %	2,52%	-2,86%	1,29%	4,27%	
		Boadilla del Monte	5,12 %	3,62%	0,35%	1,76%	10,85%	
		Collado Villalba	4,29 %	2,15%	-2,17%	-3,23%	1,05%	
		Colmenar Viejo	0,58 %	0,03%	-2,23%	-6,61%	-8,23%	
		Coslada	1,74 %	2,22%	-1,01%	0,68%	3,63%	
		Fuenlabrada	1,77 %	3,47%	0,25%	3,03%	8,52%	
		Galapagar	2,79 %	3,03%	-6,58%	-7,91%	-8,67%	
		Getafe	3,45 %	3,01%	1,00%	1,01%	8,48%	
		Leganés	1,96 %	4,52%	2,42%	4,42%	13,32%	
		Madrid	-3,41 %	10,17%	7,81%	12,11%	26,68%	
		Majadahonda	3,63 %	3,19%	2,08%	4,67%	13,57%	
		Móstoles	4,33 %	5,48%	0,19%	5,41%	15,40%	
		Parla	5,49 %	3,62%	0,73%	4,79%	14,62%	
		Pinto	7,11 %	6,76%	-3,47%	9,98%	20,38%	
		Pozuelo de Alarcón	2,08 %	3,12%	1,70%	2,45%	9,35%	
		Rivas-Vaciamadrid	3,44 %	2,25%	-1,52%	-0,99%	3,18%	
		Rozas de Madrid (Las)	4,11 %	4,07%	0,20%	1,86%	10,24%	
		San Fernando de Henares	1,47 %	2,38%	10,94%	-	14,79%	
		San Sebastián de los Reyes	2,27 %	2,25%	2,15%	3,68%	10,35%	
Torrejón de Ardoz	4,40 %	4,56%	1,62%	5,17%	15,74%			
Tres Cantos	1,72 %	5,45%	5,06%	10,69%	22,92%			
Valdemoro	5,00 %	4,35%	-4,29%	-2,33%	2,73%			
Villaviciosa de Odón	3,05 %	4,85%	1,98%	2,92%	12,80%			
C. Foral de Navarra	Navarra	Pamplona/Iruña	3,41%	-	-	-	-	
		Tudela	0,31%	-	-	-	-	
C. Valenciana	Alicante	Alcoy/Alcoi	1,95 %	3,44%	-5,87%	-3,47%	-3,95%	
		Alicante/Alacant	4,28 %	3,90%	1,69%	4,67%	14,53%	
		Benidorm	7,97 %	1,85%	7,57%	13,87%	31,25%	
		Calpe/Calp	-2,20 %	4,81%	7,73%	10,83%	21,16%	
		Crevillente	-5,51 %	5,18%	11,81%	28,11%	39,59%	
		Dénia	-3,51 %	8,09%	9,93%	13,59%	28,11%	
		Elche/Elx	0,86 %	1,80%	1,70%	7,17%	11,53%	
		Elda	-2,95 %	0,17%	3,10%	5,12%	5,44%	
		Jávea/Xàbia	-4,43 %	10,88%	12,74%	17,57%	36,75%	
		Novelda	-8,15 %	6,01%	7,06%	7,33%	12,24%	
		Orihuela	-	3,99%	10,55%	14,94%	29,48%	
		Petrer	-11,18 %	1,93%	10,42%	5,82%	6,99%	
		San Vicente del Raspeig/Sant	0,84 %	1,75%	2,08%	2,63%	7,30%	
		Santa Pola	-3,05 %	4,76%	8,31%	14,40%	24,42%	
		Torrevieja	-3,48 %	6,96%	9,84%	14,99%	28,31%	
		Villajoyosa/Vila Joiosa (la)	-3,74 %	-2,98%	12,80%	12,45%	18,53%	
		Villena	-3,00 %	1,64%	-2,98%	-8,58%	-12,92%	
		Castellón	Burriana	-3,56 %	-1,70%	3,43%	4,31%	2,48%
			Castellón de la Plana/Castelló	0,67 %	2,24%	-0,06%	4,35%	7,20%
	Vall d'Uixó (la)		-0,95 %	2,42%	-1,66%	-5,21%	-5,40%	
	Villarreal/Vila-real		-9,64 %	5,47%	10,62%	14,81%	21,26%	

Valencia	Vinaròs	-0,53 %	1,34%	2,08%	10,42%	13,31%	
	Alaquàs	2,28 %	-0,09%	-4,00%	-1,00%	-2,82%	
	Aldaia	0,47 %	-1,43%	-1,78%	0,94%	-1,79%	
	Algemesí	-0,80 %	0,74%	-9,33%	-11,56%	-20,94%	
	Alzira	-0,01 %	0,76%	-2,21%	-0,01%	-1,48%	
	Burjassot	3,16 %	1,51%	-7,87%	-9,24%	-12,44%	
	Gandia	4,21 %	1,92%	-5,14%	-2,00%	-1,01%	
	Manises	0,71 %	1,07%	-2,84%	-3,21%	-4,27%	
	Mislata	1,46 %	5,12%	-3,20%	-1,34%	2,04%	
	Oliva	-6,73 %	1,32%	5,14%	9,17%	8,90%	
	Ontinyent	3,49 %	-0,62%	0,32%	4,06%	7,25%	
	Paterna	3,17 %	0,00%	-5,14%	-2,56%	-4,53%	
	Quart de Poblet	6,29 %	-2,04%	-6,48%	-5,92%	-8,15%	
	Sagunto/Sagunt	-2,03 %	0,24%	-0,69%	0,84%	-1,64%	
	Sueca	-4,20 %	0,37%	3,89%	4,98%	5,04%	
	Valencia	-3,18 %	9,96%	4,75%	12,63%	24,16%	
Xàtiva	-1,43 %	1,16%	-1,29%	-0,30%	-1,85%		
Euskadi	Álava	Vitoria-Gasteiz	1,44%	-	-	1,44 %	
	Guipúzcoa	Donostia-San Sebastián	0,66%	-	-	0,66%	
		Eibar	0,26%	-	-	0,26%	
		Errenteria	0,80%	-	-	0,80%	
		Irun	0,27%	-	-	0,27%	
	Vizcaya	Barakaldo	0,43%	-	-	0,43%	
		Bilbao	0,79%	-	-	0,79%	
		Getxo	0,57%	-	-	0,57%	
		Portugalete	0,63%	-	-	0,63%	
Santurtzi		0,91%	-	-	0,91%		
Extremadura	Badajoz	Almendralejo	-10,48 %	5,06%	14,09%	15,26%	23,93%
		Badajoz	1,40 %	0,89%	-2,76%	-3,15%	-3,62%
		Don Benito	-4,02 %	0,24%	-1,94%	-12,61%	-18,34%
		Mérida	-1,42 %	0,30%	0,09%	-0,97%	-2,00%
	Cáceres	Cáceres	1,26 %	-0,67%	0,40%	0,76%	1,75%
Plasencia	-3,23 %	-0,54%	2,21%	1,32%	-0,25%		
Galicia	Coruña, A	Arteixo	-2,17 %	-2,62%	-1,05%	-4,02%	-9,85%
		Carballo	-3,96 %	3,49%	1,89%	8,22%	9,64%
		Coruña (A)	-2,74 %	1,17%	-1,92%	-1,19%	-4,68%
		Culleredo	-0,09 %	0,05%	-5,02%	-5,97%	-11,03%
		Ferrol	-1,10 %	-1,48%	-2,01%	5,06%	0,47%
		Narón	-3,21 %	-1,12%	-0,72%	-0,41%	-5,45%
		Oleiros	-3,10 %	-1,63%	1,82%	1,67%	-1,25%
		Ribeira	-1,87 %	0,45%	4,37%	8,11%	11,07%
	Santiago de Compostela	3,15 %	3,17%	-1,11%	-3,05%	2,16%	
	Lugo	Lugo	-3,71 %	-1,76%	3,43%	3,52%	1,48%
	Ourense	Ourense	-3,78 %	0,87%	-2,62%	-3,51%	-9,04%
	Pontevedra	Marín	-2,46 %	-1,36%	9,97%	17,15%	23,29%
		Pontevedra	-1,14 %	2,64%	1,94%	6,35%	9,79%
Redondela		-0,95 %	-1,54%	0,58%	-	-1,91%	
Vigo		-0,99 %	1,96%	1,55%	1,56%	4,07%	
Vilagarcía de Arousa	-2,68 %	0,97%	2,93%	7,57%	8,79%		
Islas Baleares	Islas Baleares	Calvià	5,68 %	9,65%	7,85%	16,82%	40,00%
		Ciutadella de Menorca	-2,55 %	6,47%	10,02%	16,54%	30,48%
		Eivissa	-6,59 %	10,07%	27,06%	35,57%	66,12%
		Inca	5,90 %	5,09%	0,16%	4,72%	15,88%
		Llucmajor	5,11 %	4,45%	2,18%	12,54%	24,27%
		Mahón	-0,13 %	0,81%	2,28%	7,41%	10,37%
		Manacor	4,67 %	8,59%	9,03%	14,41%	36,70%
		Marratxí	2,29 %	4,04%	7,95%	13,58%	27,86%
		Palma de Mallorca	1,50 %	12,81%	14,01%	22,86%	51,17%
Santa Eulalia del Río	-0,81 %	6,32%	17,93%	31,19%	54,63%		
Islas Canarias	Palmas, Las	Agüimes	1,51 %	4,18%	6,02%	12,38%	24,09%
		Arrecife	5,10 %	11,78%	11,32%	20,46%	48,66%
		Arucas	1,97 %	3,12%	1,24%	5,76%	12,09%
		Ingenio	0,48 %	1,74%	-0,22%	1,71%	3,72%
		Palmas de Gran Canaria (Las)	1,36 %	4,68%	9,79%	-0,52%	15,32%
		Puerto del Rosario	-2,22 %	10,97%	14,28%	20,29%	43,32%
		San Bartolomé de Tirajana	3,02 %	8,42%	3,36%	17,09%	31,89%
		Santa Lucía de Tirajana	2,22 %	4,50%	4,73%	10,85%	22,30%
	Telde	-5,87 %	7,39%	3,58%	6,85%	11,94%	
	Santa Cruz de Tenerife	Adeje	0,47 %	10,37%	22,52%	37,89%	71,24%
		Arona	2,57 %	11,65%	21,07%	37,45%	72,74%
		Granadilla de Abona	0,23 %	12,57%	14,71%	26,19%	53,70%
		Orotava (La)	-4,40 %	3,70%	6,30%	3,92%	9,52%
		Puerto de la Cruz	0,21 %	4,27%	8,32%	8,69%	21,50%
		Realejos (Los)	1,52 %	1,32%	0,00%	-0,97%	1,86%
San Cristóbal de La Laguna		-3,10 %	2,67%	6,61%	10,50%	16,68%	
Santa Cruz de Tenerife	2,96 %	2,73%	1,06%	4,49%	11,24%		
La Rioja	Rioja, La	Logroño	4,60 %	2,45%	-5,88%	-1,24%	-0,07%
P. de Asturias	Asturias	Avilés	-1,90 %	-1,14%	-0,93%	0,28%	-3,69%
		Gijón	-0,87 %	4,07%	3,85%	-15,65%	-8,59%
		Langreo	-7,76 %	4,57%	9,09%	24,80%	30,69%
		Oviedo	-0,21 %	1,71%	-2,11%	2,92%	2,30%
		Siero	-0,13 %	-0,17%	3,26%	10,03%	12,98%
Región de Murcia	Murcia	Águilas	-5,92 %	-2,21%	2,74%	0,27%	-5,12%
		Alcantarilla	-3,10 %	-2,09%	2,67%	5,72%	3,21%
		Caravaca de la Cruz	-15,26 %	-1,12%	7,31%	14,69%	5,61%
		Cartagena	-1,09 %	0,80%	-1,63%	2,51%	0,58%
		Cieza	-7,07 %	0,07%	-3,04%	-3,81%	-13,86%
		Jumilla	-9,03 %	1,33%	3,46%	7,18%	2,93%
		Lorca	-1,34 %	-0,33%	-2,85%	-3,98%	-8,51%
		Mazarrón	-4,09 %	-0,79%	0,65%	2,98%	-1,25%
		Molina de Segura	-1,24 %	0,63%	1,73%	3,59%	4,71%
		Murcia	-2,27 %	0,42%	-2,55%	-0,42%	-4,82%
		San Javier	-19,53 %	-2,70%	15,31%	13,78%	6,86%
		Torre-Pacheco	-6,73 %	-0,02%	4,09%	5,25%	2,60%
Totana	-8,88 %	4,84%	10,96%	13,62%	20,55%		

**Nota Metodológica:**

- El estudio se ha realizado a partir del cálculo del valor de las viviendas libres, plurifamiliares, nuevas y usadas, en función de sus características catastrales, que componen el parque inmobiliario residencial de los de los municipios de más de 2.000 habitantes de los ámbitos geográficos analizados.
- Precioviviendas calcula el valor objetivo de cada vivienda de acuerdo a sus características catastrales a partir de formulaciones matemático-estadísticas desarrolladas en colaboración con expertos en estas materias y aplicando el método de comparación, según se determina al igual que para las valoraciones hipotecarias. Todas las valoraciones se efectúan en el mismo momento temporal lo que permite verificar comparaciones tanto individuales como zonales de valores sin que factores externos afecten a los mismos. Estos avanzados procesos de Big Data permiten mantener las bases de datos del portal, tanto catastrales como de comparables, bajo unos estrictos criterios de calidad.
- Precioviviendas incorpora el sistema TasaValua© de cálculo automático de valoración de viviendas, y que incorpora un sistema de fiabilidad que es certificado todos los años desde el 2014 por el Departamento de Estadística e Investigación Operativa I, de la Facultad de Matemáticas de la Universidad Complutense de Madrid.