

DATOS DEL PRECIO DE LA VIVIENDA POR PROVINCIAS - ENERO 2020

CCAA	Provincia	iPV 2019	Valor Medio - €/m2	Valor Medio Total - €	Superficie Media - m2	Antigüedad Media - años	Gap Medio*	Descuento Razonable ** - €
Andalucía	Almería	-1,47%	1.152 €	110.982 €	96	25	7,99%	9.636 €
	Cádiz	-0,39%	1.322 €	126.869 €	94	34	7,22%	9.878 €
	Córdoba	0,19%	1.204 €	122.920 €	99	34	6,60%	8.690 €
	Granada	-1,89%	1.411 €	149.434 €	100	33	6,47%	10.332 €
	Huelva	-0,50%	1.123 €	112.650 €	92	31	6,56%	7.910 €
	Jaén	-3,91%	961 €	109.209 €	107	32	5,96%	6.918 €
	Málaga	2,91%	2.027 €	205.516 €	99	30	7,50%	16.656 €
	Sevilla	-3,76%	1.508 €	147.709 €	95	35	6,97%	11.066 €
Aragón	Huesca	-0,54%	1.236 €	156.134 €	102	35	6,94%	11.643 €
	Teruel	0,45%	1.089 €	129.269 €	105	34	5,51%	7.543 €
	Zaragoza	0,03%	1.488 €	153.216 €	100	39	7,16%	11.810 €
Canarias	Palmas, Las	0,59%	1.563 €	163.447 €	93	32	7,30%	12.876 €
	Santa Cruz de Tenerife	0,68%	1.531 €	150.249 €	95	30	8,25%	13.504 €
Cantabria	Cantabria	0,31%	1.637 €	160.127 €	92	35	8,11%	14.141 €
Castilla y León	Ávila	-2,22%	886 €	90.503 €	102	32	6,97%	6.780 €
	Burgos	-2,54%	1.367 €	138.492 €	100	36	8,10%	12.206 €
	León	-2,59%	1.122 €	134.443 €	108	34	7,30%	10.580 €
	Palencia	-1,30%	1.301 €	138.334 €	103	35	7,31%	10.910 €
	Salamanca	1,29%	1.492 €	152.258 €	95	34	8,11%	13.429 €
	Segovia	-1,13%	1.327 €	142.544 €	100	35	4,53%	6.763 €
	Soria	-2,07%	1.187 €	130.858 €	107	32	5,49%	7.597 €
	Valladolid	2,12%	1.383 €	155.589 €	104	38	7,11%	11.907 €
Zamora	-2,51%	1.170 €	127.271 €	106	34	7,99%	11.059 €	
Castilla-La Mancha	Albacete	-1,60%	1.082 €	120.616 €	111	35	3,85%	4.826 €
	Ciudad Real	-1,87%	871 €	102.564 €	106	28	4,84%	5.219 €
	Cuenca	-2,81%	971 €	113.456 €	109	33	6,37%	7.721 €
	Guadalajara	0,73%	1.253 €	140.456 €	103	29	6,81%	10.269 €
	Toledo	-3,34%	914 €	243.997 €	107	28	8,27%	21.994 €
Cataluña	Barcelona	0,56%	2.881 €	272.889 €	90	45	7,38%	21.728 €
	Girona	0,75%	1.963 €	203.502 €	92	33	7,98%	17.655 €
	Lleida	2,45%	1.008 €	142.573 €	106	34	8,33%	12.948 €
	Tarragona	-0,25%	1.413 €	145.422 €	92	35	8,81%	14.046 €
C. de Madrid	Madrid	-1,19%	2.618 €	253.258 €	96	40	8,04%	22.132 €
C. Foral de Navarra	Navarra	0,62%	1.583 €	175.726 €	111	39	8,05%	15.374 €
C. Valenciana	Alicante	0,06%	1.352 €	135.298 €	100	33	6,84%	9.933 €
	Castellón/Castelló	-0,84%	1.165 €	127.464 €	106	30	6,49%	8.842 €
	Valencia/València	-1,09%	1.251 €	138.119 €	105	39	6,94%	10.301 €
Euskadi	Álava	0,64%	1.644 €	134.841 €	82	33	7,52%	10.966 €
	Guipúzcoa	0,14%	2.284 €	191.864 €	84	44	8,33%	17.431 €
	Vizcaya	0,47%	2.595 €	223.210 €	86	45	8,04%	19.521 €
Extremadura	Badajoz	-1,21%	958 €	105.653 €	109	30	8,19%	9.428 €
	Cáceres	-0,43%	1.039 €	118.743 €	107	32	8,44%	10.945 €
Galicia	Coruña, A	-1,10%	1.443 €	168.906 €	103	32	6,17%	11.102 €
	Lugo	-1,88%	1.029 €	148.720 €	109	30	7,97%	12.887 €
	Ourense	-2,21%	1.235 €	142.108 €	112	34	5,37%	8.072 €
	Pontevedra	-0,56%	1.523 €	177.027 €	107	31	7,15%	13.640 €
Illes Balears	Balears, Illes	1,37%	2.652 €	272.106 €	102	37	6,32%	18.344 €
La Rioja	Rioja, La	3,04%	1.316 €	167.423 €	110	35	7,59%	13.760 €
P. de Asturias	Asturias	-0,77%	1.358 €	130.696 €	89	37	8,60%	12.296 €
Región de Murcia	Murcia	-3,58%	1.088 €	116.895 €	107	30	5,96%	7.405 €

* Diferencia entre el precio ofertado y el valor de la vivienda.

** Sobre el precio ofertado.

Nota Metodológica:

El estudio se ha realizado a partir del cálculo del valor de las viviendas libres, plurifamiliares, nuevas y usadas, en función de sus características catastrales, que componen el parque inmobiliario residencial de los municipios de más de 2.000 habitantes de los ámbitos geográficos analizados.

PrecioViviendas calcula el valor objetivo de cada vivienda de acuerdo a sus características catastrales a partir de formulaciones matemático-estadísticas desarrolladas en colaboración con expertos en estas materias y aplicando el método de comparación, según se determina al igual que para las valoraciones hipotecarias. Todas las valoraciones se efectúan en el mismo momento temporal lo que permite verificar comparaciones tanto individuales como zonales de valores sin que factores externos afecten a los mismos. Estos avanzados procesos de Big Data permiten mantener las bases de datos del portal, tanto catastrales como de comparables, bajo unos estrictos criterios de calidad.

PrecioViviendas incorpora el sistema TasaValua© de cálculo automático de valoración de viviendas, y que incorpora un sistema de fiabilidad que es certificado todos los años desde el 2014 por el Departamento de Estadística e Investigación Operativa I, de la Facultad de Matemáticas de la Universidad Complutense de Madrid