

Madrid tiene el más caro

## LOS PISOS DE MÁS DE UN MILLÓN DE EUROS CRECEN Y SE ACERCAN A LOS 60.000

Más de 58.000 pisos de valor superior al millón de euros son los que contamos en España a principios del 2019, un 50% más de los que había a finales del 2017, cuando sumaban un total de 38.926.

La mayoría se concentran en Madrid y Barcelona, como es de esperar, con más de 31.000 pisos en la primera y casi 22.000 en la segunda, un 88% del total, lo que igualmente ha supuesto un importante incremento frente a los más de 20.000 que había en Madrid en el 2017 y los casi 15.000 de Barcelona, según el estudio del precio de la vivienda de los municipios de más de 25.000 habitantes que **Precio-viviendas** realiza a nivel nacional.

“Pero no sólo en Madrid y Barcelona encontramos pisos por encima del millón. Más de siete mil pisos de lujo sólo al alcance de unos cuantos se ubican en los parques inmobiliarios de otras treinta y ocho ciudades españolas, frente a los cuatro mil que había en el 2017 concentrados en algo más de la mitad de municipios”, señalan desde la firma.

### POR DISTRITOS

De los 58.408 pisos de más de un millón de euros que encontramos en España la mayoría se concentran en los Distritos Sanià-Sant Gervasi de Barcelona (10.417) y Salamanca (8.809), aunque también se aprecia un importante número de ellos en Chamberí (5.713), Chamartín (5.542) y Centro en Madrid (3.819) y en L'Eixample en Barcelona (4.982).

Otros de los 117 distritos a nivel nacional donde se aglutinan un gran número de pisos con valor superior al millón de euros son Centro (1.062) y Poniente en Palma (585), Distrito 03 en Marbella (947), Distrito 01 de Alcobendas (540), Distrito 03 de Eivissa (511) y Ciutat Vella de Valencia (469).

Por otra parte, entre los 287 barrios de toda España en donde se pueden localizar estos pisos de lujo, donde más

de ellos encontramos es en los barrios de Sant Gervasi-Galvany (5.267) y La Dreta de l'Eixample (3.738) de la ciudad condal, y Recoletos (3.945), Castellana (3.100) y Almagro (3.009) de Madrid. Pero también, desde Precio-viviendas.com, destacan Urbanizaciones de Alcobendas (540), El Pla del Remei (473) de Valencia, Paseig Marítim de Ibiza (360), Supermanzana A (329) de Marbella y Son Armadams (219) de Palma.

### LA MAYOR CONCENTRACIÓN, LA CASTELLANA DE MADRID

En el análisis por vías destaca el Paseo de la Castellana de Madrid donde podemos encontrar 1.132 de estos pisos de lujo. Le siguen la calle de Balmes de Barcelona con 979, la calle de Velázquez de Madrid con 938 y la vía Diagonal (lateral Mar) también de Barcelona con otros 922.

De las 2.448 vías donde se localizan los pisos de más de un millón, el top 50 lo encontramos en Madrid y Barcelona salvo el Paseo de Joan Carles I en Eivissa, que se sitúa en el puesto 31 con 271 pisos.

El piso más caro se encuentra en la calle Claudio Coello de Madrid con un valor de 8.139.075 euros. “Y es que entre los pisos más caros los primeros veinte se encuentran en Madrid y no es hasta el puesto veintiuno que no encontramos un piso de otros municipios. Se trata de un piso en la calle Freixa de Barcelona con un precio de 5.870.928 euros”, precisan.

Precio-viviendas utiliza la tecnología *big data* para poner al alcance de todos, de forma instantánea y gratis, el precio de todas las viviendas existentes, no sólo de aquellas que se encuentran en alquiler o

Pisos de más de 1 millón de euros en España por municipios	
Municipio	Nº de pisos de más de 1 millón de euros
Madrid	31.196
Barcelona	19.990
Palma	1.929
Marbella	1.336
Valencia	1.266
Eivissa	707
Alcobendas	540
Sevilla	443
Santander	239
Calvià	191
Málaga	149
Sant Cugat del Vallès	86
Girona	86
A Coruña	39
Granada	32
Oviedo	26
Alicante	26
Lloret de Mar	22
Estepona	19
Las Palmas de Gran Canaria	16
Santa Eulalia del Río	10
Pozuelo de Alarcón	10
Torremolinos	10
Otros	40
<b>Total general</b>	<b>58.408</b>

en venta, a partir de la valoración masiva (AVM) de las viviendas catastradas en los municipios de más de 2.000 habitantes. Gracias al empleo de la analítica avanzada de datos, la plataforma permite consultar de manera inmediata el valor razonable de 20 millones de viviendas de toda España (a excepción de los localizados en el País Vasco y Navarra) y previa petición del usuario el de las viviendas del resto de municipios. Sólo aquellas viviendas consideradas como muy singulares han quedado fuera del estudio. ♦