

Las diez calles más caras de València

► Los distritos de l'Eixample y Ciutat Vella concentran las viviendas más valiosas de la capital con un precio medio de entre 4.634 y 3.668 euros el metro cuadrado ► Los inmuebles en la zona más exclusiva superan el millón de euros

RAMÓN FERRANDO LUGAR.

Los distritos de l'Eixample y Ciutat Vella concentran las diez calles más caras de València con un precio medio de entre 4.634 y 3.668 euros el metro cuadrado, según revela un informe de la plataforma Preciosviviendas.com. La vía más cara es la calle Justicia (junto a la Porta de la Mar y Navarro Reverter) con pisos que superan el millón de euros y un valor medio del metro cuadrado de 4.362 euros. La segunda calle con más valor es Cerdà de Tallada (situada a espaldas del Tribunal de Justicia) con un coste medio del metro cuadrado de 4.039 euros y la calle General Palanca (entre Capitanía y la Porta de la Mar) ocupa la tercera posición con un precio de 3.851 euros el metro cuadrado. En General Palanca es donde vivía alquilada Rita Barbera (en un piso de 269 metros que salió a la venta en verano por 850.000 euros).

El análisis precisa que las seis calles con los pisos más caros de Valencia están en el triángulo que forman el Tribunal Superior de Justicia, los antiguos juzgados de Navarro Reverter y Capitanía. La cuarta vía más costosa es Colón (3.834 euros el metro cuadrado), la quinta la plaza Porta de la Mar (3.821 euros) y la sexta Ximénez de Sandoval (3.788 euros). La clasificación de las diez calles más exclusivas la cierran Juan de Austria (3.778 euros), Roger de Lauria (3.737 euros), Jorge Juan (3.721 euros) y Cronista Carreres (3.668 euros).

Para realizar el estudio del coste de los pisos, Preciosviviendas.com parte de los datos catastrales de cada inmueble a los que

VÍAS CON EL PRECIO MÁS ALTO DE VALÈNCIA						
CALLE	DISTRITO	TOTAL VIVIENDAS	PRECIO MEDIO €/M ²			
1. C/ Justicia	Eixample	28	4.364	5. Pz. Porta de la Mar	Ciutat Vella	70 3.821
2. C/ de Cerdà de Tallada	Ciutat Vella	28	4.039	6. C/ Ximénez de Sandoval	Ciutat Vella	43 3.788
3. C/ General Palanca	Ciutat Vella	43	3.851	7. C/ Don Juan de Austria	Ciutat Vella	312 3.778
4. C/ Colón	Ciutat Vella	536	3.843	8. C/ Roger de Lauria	Ciutat Vella	72 3.737
				9. C/ Jorge Juan	Eixample	314 3.721
				10. C/ Cronista Carreres	Ciutat Vella	163 3.668



Fuente: Preciosviviendas.com

INFOGRAFÍA ► LEVANTE-EMV

aplica el método de comparación que se determina en las tasaciones inmobiliarias, otorgando a cada vivienda el valor objetivo. La plataforma utiliza tecnología *big data* para conocer el valor de todas las viviendas existentes en la Comunitat Valenciana, no solo las que se encuentran en venta o en alquiler. Gracias al empleo de la analítica avanzada de datos, la plataforma permite consultar de manera inmediata y gratuita el valor razonable de 20 millones de viviendas de más de 1.900 municipios de toda España, y previa petición del usuario

el de las viviendas del resto de municipios. Solo las viviendas consideradas muy singulares

Nou Campanar lidera la subida de los precios en la capital con un incremento del 9,08 % y un coste de 2.302 el m²

han quedado fuera del estudio. El sistema de tasación de la plataforma está certificado por el departamento de estadística e investigación operativa de la facultad de Matemáticas de la Universidad Complutense de Madrid.

El informe destaca que el precio de la vivienda en València ha subido un 5,82 % en 2017 y que el coste medio se ha situado en 1.503 euros el metro cuadrado. Campanar lidera los incrementos de precios en la capital. En la avenida Maestro Rodrigo los precios han subido un 9,08 % con un coste medio de 2.302 euros el metro

cuadrado. Peris y Valero (en el distrito de Quatre Carreres) ocupa la segunda posición en incrementos de valor con una subida del 7,89 % y un precio medio de 1.679 euros. El resto de aumentos importantes se han producido en la prolongación del paseo de la Alameda (6,9 % y 3.107 euros el metro cuadrado), calle San Vicente (5,86 % y 1.555 euros), calle Cirilo Amorós (5,67 % y 3.188 euros), avenida de Francia (5,09 % y 2.601 euros), Primado Reig (4,67 % y 1.671 euros), Blasco Ibáñez (4,63 % y 1.840 euros) y Marqués del Turia (3,92 % y 3.287 euros).

Lar consigue una revalorización del 34 % de Portal de la Marina en 3 años

► Los centros comerciales de la sociedad logran un 2,7 % más de visitas y un 3,3 % más de ventas que en 2016

R. FERRANDO VALÈNCIA

Lar España ha conseguido una revalorización del 34 % del centro comercial Portal de la Marina (Ondara) en tres años, según se desprende de los resultados de 2017 que la compañía presentó ayer. La firma adquirió el 58 % del centro comercial por 17,5 millones de euros en 2014 y el resto por 14,5 millones en marzo de 2016. La sociedad de inversión inmobiliaria cotizada en bolsa (socimi) también refleja en



Centro comercial Portal de la Marina (Ondara). LEVANTE-EMV

sus cuentas una revalorización del 18 % del centro comercial Vistahermosa (Alicante), que compró en ju-

nio de 2016. El tercer activo comercial de la socimi en la C. Valenciana es Vidanova Parc de Sagunt, que se

encuentra en construcción. Además, la socimi tiene una plataforma logística en Almussafes.

La C. Valenciana es una de las tres regiones con más peso en la cartera de Lar en España con un 14,9 % de cifra de negocio solo por detrás de País Vasco (20,6 %) y Galicia (19,9). La compañía (que ha decidido centrarse en la explotación de activos comerciales) logró en 2017 un beneficio neto de 135,6 millones de euros en 2017, lo que supone un incremento del 48 % en relación a los 91,4 millones de 2016.

Los ingresos por rentas explican el aumento del beneficio. En concreto sumaron 77,6 millones. Destacan los correspondientes a centros comerciales, que suponen el 85 % del total por delante de oficinas (8 %) y logística (7 %). La ocupación media de los centros comerciales fue del 93 %. Además, recibieron un 2,7 % más de visitas e incrementaron las ventas un 3,3 %.

El juez liquida la piscifactoría de Antoni Asunción y Tártilo Piles

R. F. VALÈNCIA

El titular del juzgado de lo Mercantil número 3 de València, Daniel Valcarce Polanco, ha ordenado la extinción de Acui-group Mare Mar, la piscifactoría que constituyeron el fallecido Antoni Asunción (ministro de Interior con Felipe González) y el exconcejal del Ayuntamiento de València por Unión Valenciana Tártilo Piles. La firma (con la que se asoció el Banco de Valencia) entró en concurso de acreedores en 2013. El magistrado de lo Mercantil ha acordado la revocación del administrador concursal y la extinción de la sociedad por falta de bienes.