

ECONOMÍA | SECTOR INMOBILIARIO



La barriada de la Inmaculada. / LUIS LÓPEZ ARAICO

EVOLUCIÓN DEL PRECIO DE LA VIVIENDA EN 2017 EN BURGOS

PRECIO MEDIO METRO CUADRADO	CALLE O VÍA	VARIACIÓN AÑO 2017
1.031€	Barriada de la Inmaculada Primera manzana	+10,71%
1.377€	C/ San Francisco	+5,02%
1.388€	C/ Luis Alberdi	+2,59%
1.259€	Avenida Eladio Perlado	+2,57%
1.587€	Avenida Cid Campeador	-0,43%
1.551€	Avenida Cantabria	-1,36%
1.291€	Avenida de la Constitución	-2,9%
1.370€	C/ Vitoria	-3,61%
1.850€	Avenida Reyes Católicos	-4,78%
1.937€	Avenida La Paz	-12,12%

FUENTE: www.preciovivendas.com

La barriada de la Inmaculada registra la mayor subida en el precio de la vivienda

El metro cuadrado de la capital cae un 0,42% y se sitúa en 1.510 euros, según el estudio de un portal inmobiliario

DB / BURGOS

La barriada de la Inmaculada lidera el aumento del precio de la vivienda en Burgos con un incremento del 10,71% en 2017, lo que sitúa el metro cuadrado de su primera manzana en 1.031 euros.

A nivel global, sin embargo, el parque inmobiliario de Burgos ha visto cómo su valor bajaba un 0,42% en el último año. El precio medio en el municipio es de 1.510 euros por metro cuadrado, según el informe realizado por PrecioVivendas.com.

En el polo opuesto al de la barriada de la Inmaculada se encuentra la avenida de la Paz, donde los precios cayeron un 12,12%, hasta situarse por debajo de los 2.000 euros, en concreto, 1.937 euros/m².

Según el estudio de este portal web, la ciudad contaba en diciembre con 91.564 viviendas, que suman un valor total de mercado de 14.286 millones de euros.

Este informe contempla, asimismo, la evolución del precio durante 2017 en algunas de las principales vías de Burgos. Así, en la calle San Francisco ha habido un incremento del 5,02% y el metro cuadrado se paga a 1.377 euros. En Gamonal, las casas de la calle Luis Alberdi y la avenida Eladio Perlado también han registrado un alza de

sus precios del 2,59% y 2,57%, respectivamente. Una variación prácticamente idéntica, aunque no se paga lo mismo en estas dos calles perpendiculares. Luis Alberdi es más cara (1.338 euros/m²) que Eladio Perlado (1.259 euros/m²).

En otras vías principales, las viviendas han perdido valor, como son los casos de las avenidas del Cid Campeador, Cantabria, de la Constitución Española o Reyes Católicos. Lo mismo ha sucedido también en la calle Vitoria, que aglutina hasta 3.871 domicilios.

LAS CALLES MÁS CARAS. Este informe también incluye un ranking en el que aparecen las zonas más

2.641

EUROS/M² EN DON BOSCO

La calle Don Bosco congrega las viviendas más caras de la ciudad. Le siguen dos vías vecinas: el paseo de la Media Luna y la calle Caleruega.

caras de la capital. En esta clasificación, la calle Don Bosco, con un precio medio de 2.641 euros/m², sería la vía más costosa del municipio, seguida por el paseo de la Media Luna, que registró un precio medio de 2.566 euros/m². En tercer lugar se sitúa la calle Caleruega, con un precio medio de 2.466 euros/m². Se trata de tres vías que se cruzan y se ubican entre la Castellana y el Bulevar, en el sector de nueva construcción que surgió con motivo de la eliminación de las vías del ferrocarril.

Las siguientes viviendas más caras, siempre atendiendo a este estudio, se encuentran en la calle Antonio Machado, a 2.466 euros/m²,

calle Alfonso VIII (2.364 euros/m²), calle Luis Rodríguez Arango (2.362 euros/m²), calle Eduardo de Ontañón (2.332 euros/m²), calle Siervas

de Jesús (2.174 euros/m²), calle Diego de Leiva (2.171 euros/m²) y calle Doctora Felisa Martínez Ruiz (2.161 euros/m²).



LOS
MAYORES
SON
NUESTRA
PASIÓN.

BURGOS
PLAZA REAL

Tel. 947 255 777
c/ Federico Martínez Varea, 4 y 6
09006 Burgos

plaza real burgos

www.residenciaplazareal.com