

# EL 'BOOM' TURÍSTICO ALZA LOS PRECIOS EN BALEARES Y BARCELONA

En 2017 las casas del centro de Ibiza vivieron una subida media del 29%; Calvià, en Mallorca, del 22%; y el área de Sants-Montjuïc, en la Ciudad Condal, del 19%



## M.J.G.S. MADRID

España recibió 75 millones de turistas en 2016 y el pasado año casi diez millones más, hasta un total de 82 millones de visitantes. Son datos para el optimismo en la industria turística, pero también para quienes poseen una vivienda en algunos distritos de Ibiza, en el municipio mallorquín de Calvià y el área de Sants-Montjuïc, en Barcelona. En ellos el precio de las casas se ha incrementado entre un 20% y un 30% a lo largo de 2017.

Estas áreas se encuentran entre los diez distritos en los que más se han revalorizado las viviendas el pasado año, según refleja un informe de la plataforma online [www.precioviviendas.com](http://www.precioviviendas.com), que

calcula el valor de una residencia de acuerdo a un método estadístico, acreditado por la Facultad de Matemáticas de la Universidad Complutense de Madrid.

El informe toma como base los datos catastrales de 20 millones de residencias de un total de 270 municipios españoles con más de 1.000 habitantes. Arona (Tenerife), Arrecife (Lanzarote), Gràcia (Barcelona) y Santa Eulalia del Río, en Ibiza, representan otros de los puntos donde se registraron aumentos del coste de las casas, en todos ellos por encima del 17%.

El área donde las viviendas son más caras es el denominado distrito 03 de Ibiza, una zona del centro de la isla balear bien ubicada para el turismo, en la que

el valor medio de una casa ascendió a 6.131 euros por metro cuadrado en 2017, casi un 29% más que el precio registrado en el ejercicio anterior. En el municipio mallorquín de Calvià, la subida media fue del 21,70%, y en el área de Sants-Montjuïc, en Barcelona, del 19,14%.

Los datos reflejados en el informe aportan, como conclusión más evidente, que el factor turístico y la ubicación –en muchos casos en el centro de la localidad o próximas a los puertos deportivos–, son las variables determinantes en la revalorización. Prevalecen por encima de otras, como la antigüedad. Si se analizan los diez distritos, en ninguno de ellos las casas tienen

Imagen de una de las calles típicas de Ibiza, con las casas blancas y el suelo empedrado.

EL MUNDO

menos de 20 años. Por ejemplo, en séptimo lugar se encuentra el área centro de Palma de Mallorca, donde los pisos tienen una antigüedad media de 65 años.

Las dimensiones de las viviendas tampoco parecen ser un factor demasiado influyente. En sólo cuatro casos –Ibiza, Calvià, Palma de Mallorca y Arrecife–, las residencias analizadas superan los 100 metros cuadrados. Los apartamentos de menos dimensiones están localizados en el distrito 02 de Ibiza, con una superficie media de 62 metros

cuadrados, y en Sants-Montjuïc, con 77 metros cuadrados.

Otro dato que llama la atención del informe es que, entre las diez zonas más caras, no se encuentra ninguna de Madrid. La que más subió el pasado año dentro de la capital española es la del centro, con un alza del 17%, tres puntos por debajo de las diez más caras. Le siguen los barrios de Chamberí, Salamanca y Arganzuela, con incrementos del 15,3%, del 14% y del 13,7%, respectivamente.

Felipe Rufino, presidente de [precioviviendas.com](http://precioviviendas.com), explica que «90 de los 100 distritos donde más se han encarecido las viviendas en 2017 se encuentran en las regiones de Barcelona, Málaga, Baleares, Alicante, Madrid y Canarias».