

La vivienda en València se ha revalorizado de media 8.764 euros en el último año

► Camins al Grau, Ciutat Vella y Quatre Carreres lideran el incremento de los precios en la capital y el coste medio se sitúa en 1.503 euros el metro cuadrado

RAMÓN FERRANDO VALÈNCIA

La vivienda en la ciudad de València se ha revalorizado de media 8.764 euros en el último año, según revela un informe de la plataforma Precioviviendas.com. El precio ha subido un 5,82 % a lo largo de 2017 frente al 3,56 % de la Comunitat Valenciana y el 4,95 % del conjunto de España, situando el coste medio en 1.503 euros el metro cuadrado. Camins al Grau, Ciutat Vella, Quatre Carreres, Benimaclet y Extramurs son los distritos que lideran el incremento de precios.

En la provincia la evolución es desigual ya que a pesar de que la recuperación inmobiliaria se está extendiendo por toda la Comunitat Valenciana todavía hay descensos de precios en poblaciones como Algemés (-9,77 %), Burjassot (-5,64 %) o Paterna (-4,83 %).

Camins al Grau (cuyo barrio más grande es Ayora) ha sufrido un incremento del precio del 8,64 % en los últimos doce meses. El valor de los pisos en Ciutat Vella ha aumentado un 8,53 % (con un valor medio del metro cuadrado de 2.531 euros), en Quatre Carreres se ha incrementado un 8,64 % (hace unos meses una promotora paró la comercialización de las viviendas y subió el precio 200 euros el metro cuadrado), en Benimaclet un 7,94 % y en Extramurs un 7,56 %. En relación con la evolución por barrios, Camí Fondo es donde el precio de la vivienda ha experimentado una mayor varia-

ción en el último año con un 18,67 % de aumento, seguido de Beniferri (15,9 %), Faitanar (15,07 %) y San Llorens (13,35 %).

Variaciones por calles

El informe destaca que entre las principales vías de València, la subida del precio más destacada del último año se ha producido en la avenida Pérez Galdós con un incremento del 12,29 % y un valor del metro cuadrado de 1.423 euros. Tras Pérez Galdós se sitúan Maestro Rodrigo (9,08 % y 2.302 euros), Perís y Valero (7,89 % y 1.679 euros), Santos Justo y Pastor (7,02 % y 1.369 euros) y Paseo de la Alameda (6,9 % y 3.107 euros).

Para realizar el estudio del coste de los pisos de la C. Valenciana, Preciovivienda.com parte de los datos catastrales de cada inmueble a los que aplica el método de comparación que se determina en las comparaciones inmobiliarias, otorgando a cada vivienda el valor objetivo. La plataforma utiliza tecnología *big data* para conocer el valor de todas las viviendas existentes en la Comunitat Valenciana, no solo las que se encuentran en venta o en alquiler. Esto convierte los resultados en los datos más exactos. Gracias al empleo de la analítica avanzada de datos, la plataforma permite consultar de manera inmediata y gratuita el valor razonable de 20 millones de viviendas de toda España y previa petición del usuario el de los inmuebles del resto de

LOS DATOS

Evolución del precio de la vivienda en València

DISTRITO	VIVIENDAS VALORADAS	VALOR MÁXIMO (€/M ²)	VALOR MEDIO (€/M ²)	VALOR MÍNIMO (€/M ²)	VARIACIÓN
01. Ciutat Vella	19.347	5.259	2.531	975	▲ 8,53 %
02. Eixample	24.935	5.055	2.410	1.086	▲ 7,34 %
03. Extramurs	27.356	3.417	1.744	951	▲ 7,56 %
04. Campanar	18.420	3.479	1.682	677	▲ 6,02 %
05. La Saïdia	24.021	3.345	1.262	554	▲ 5,40 %
06. El Pla del Real	15.556	4.838	2.197	1.064	▲ 1,98 %
07. L'Olivereta	23.775	1.978	1.029	439	▲ 4,10 %
08. Patraix	26.526	2.008	1.208	654	▲ 6,33 %
09. Jesús	24.885	2.112	1.075	489	▲ 5,59 %
10. Quatre Carreres	34.678	3.523	1.364	480	▲ 8,14 %
11. Pobles Marítims	29.815	2.642	1.228	444	▲ 6,82 %
12. Camins al Grau	31.641	4.002	1.628	782	▲ 8,64 %
13. Algirós	20.378	2.757	1.583	683	▲ 4,60 %
14. Benimaclet	15.271	2.897	1.659	708	▲ 7,94 %
15. Rascanya	23.830	2.970	1.151	486	▲ 4,96 %
16. Benicalap	21.380	3.345	1.116	412	▼ -0,72 %
17. Pobles del Nord	2.898	1.971	976	420	▼ -3,11 %
18. Pobles de l'Oest	6.616	3.052	951	443	▲ 4,32 %
19. Pobles del Sud	14.415	2.330	1.212	421	▲ 0,84 %

Variación por provincias

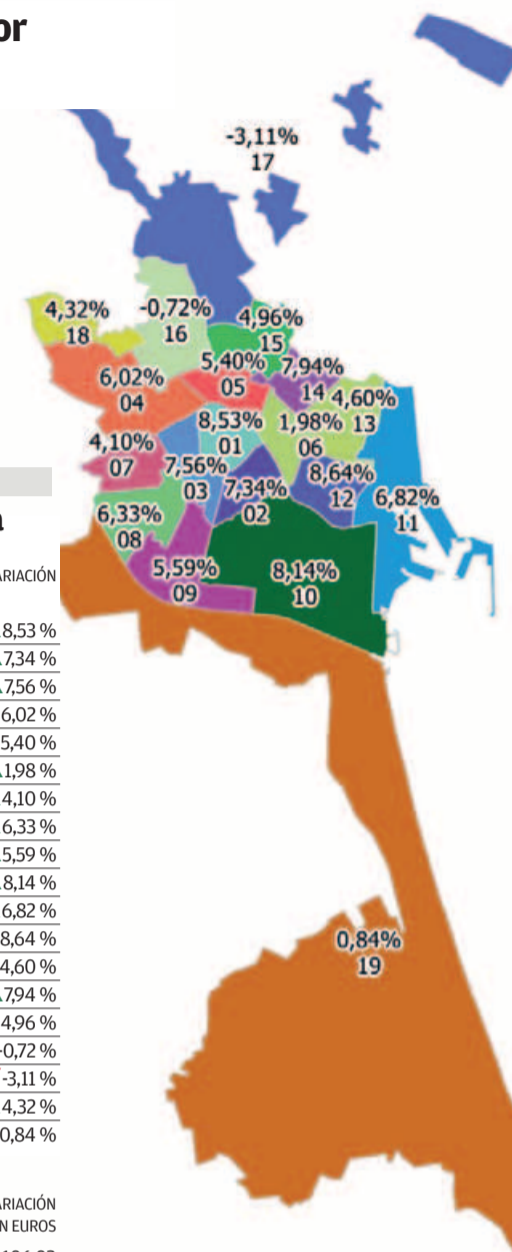
	2017	PRECIO MEDIO €/M ²	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN EN EUROS
Alicante	4,96 %	1.349	129.283	6.106,03
Comunitat Valenciana	3,56 %	1.289	132.604	4.562,59
València	2,56 %	1.283	139.287	3.478,29
Castelló	1,92 %	1.026	114.803	2.160,22

Fuente: precioviviendas.com

INFOGRAFÍA ► LEVANTE-EMV

Diferencia por distritos

EL CENTRO Y LAS INMEDIACIONES DE LA CIUDAD DE LAS CIENCIAS CONCENTRAN LAS MAYORES SUBIDAS



municipios. Solo las viviendas consideradas como muy singulares han quedado fuera del estudio. El sistema de tasación de la plataforma está certificado por el departamento de estadística e investigación operativa de la facultad de Matemáticas de la Universidad Complutense de Madrid.

El informe destaca que en la Comunitat Valenciana, el incremento del coste se ha situado en el 3,56 % y el precio medio en 132.604 euros, lo que supone un incremento de 4.563 euros en el valor medio total de la vivienda respecto a hace doce meses. En el caso concreto de València, la pro-

vincia se sitúa por debajo de la comunidad con una evolución del 2,56 % frente al 4,96 % de la provincia de Alicante y el 1,92 % de la de Castelló. El precio medio en la provincia de València se ha situado en 139.287 euros, lo que supone un incremento de 3.478 euros durante 2017.

La fusión de las entidades Bankia y BMN se materializa esta semana

► Las nuevas acciones comenzarán a cotizar el viernes tras la obtención de todos los permisos

E. P. MADRID/VALÈNCIA

La fusión entre Bankia y Banco Mare Nostrum (BMN) se materializará esta semana, dado que los accionistas de la segunda se convertirán en titulares de acciones de la primera a partir del próximo jueves, 11 de enero, cuando está previsto que se les entreguen los títulos correspondientes al canje. Será al día siguiente, el 12 de enero, cuando las nuevas acciones emitidas por Bankia para proceder al

canje empiecen, previsiblemente, a cotizar. En concreto, serán admitidos a negociación 205,63 millones de títulos ordinarios de un euro de valor nominal.

Podrán acudir al canje de la fusión un total de 1.610 millones de acciones de BMN, es decir, los 1.613 millones de títulos que componen el capital social de la entidad absorbida menos las 3,59 millones de acciones que tiene en autocartera. Los accionistas de BMN que dispongan de una cantidad de títulos que no dé derecho a recibir un número entero de acciones de Bankia -la relación de canje es de una acción ordinaria de Bankia por cada 7,82987 de BMN-, podrán adquirir o transmitir títulos para

recibir un número entero de acciones. Para ello, se ha designado a GVC Gaesco Beka como «agente de picos».

Este paso se produce después de que la entidad obtuviera todas las autorizaciones administrativas necesarias para llevar a cabo la fusión por parte del Ministerio de Economía, Industria y Competitividad, de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC), del Banco Central Europeo (BCE), del Banco de España y de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones (DGSFP). Además, el pasado viernes estaba previsto que se inscribiera la fusión en el Registro Mercantil de Valencia.

Guipúzcoa estrena el peaje solo para camiones

► La Diputación Foral impone el pago a vehículos de más de 3,5 toneladas y el Gobierno de España no la va a extender

E. P. MADRID

El primer peaje que se cobrará en España sólo a la circulación de camiones comenzará a aplicarse este martes, 9 de enero, en tramos de las carreteras N-1 y A-15 a su paso por la provincia de Guipúzcoa.

Unos 12.000 vehículos pesados de más de 3,5 toneladas afrontarán diariamente el pago de esta tasa, impuesta por la Diputación Foral, de los que unos 8.000 corresponden al tráfico internacional de

mercancías que entran y salen del país por el paso fronterizo de Biriattou, según datos del sector.

Las asociaciones de transportistas de mercancía que conforman el Comité Nacional del Transporte por Carretera (CNTC) prevén convocar nuevas movilizaciones en contra del nuevo peaje, que serán continuación del paro secundado la pasada semana en esta provincia vasca.

Se trata de la primera ocasión en que se aplica en España un peaje de este tipo, exclusivo para vehículos pesados, a pesar de que ha sido introducido en otros países europeos. En España, el Gobierno central mantiene que imponer este tipo de tasas no está actualmente en sus planes.