

## Economía



VALENCIA@RENTA4.E.S

## ÚLTIMA HORA DEL PARQUÉ

## El Ibex roza los 9.200 puntos

La Bolsa española sumó ayer un 1,13 % y roza los 9.200 puntos, niveles de principios de octubre, impulsada por los grandes valores, la banca y el alza en el precio del crudo, en una jornada en la que los mercados celebraron la tregua en la guerra comercial entre EEUU y China. Al cierre de la sesión y con los mercados mundiales en positivo, el Ibex 35 avanzó 102,40 unidades hasta los 9.179,60 puntos, con lo que las pérdidas anuales se reducen al 8,61 %, mientras que la prima de riesgo se situó en 118 puntos básicos. La jornada estuvo marcada por la tregua en la guerra comercial entre EEUU y China, después de que el presidente estadounidense, Donald Trump, declarara que China retirará los aranceles a los automóviles estadounidenses, un acuerdo al que llegó con su homólogo chino, Xi Jinping, en Buenos Aires. Pekín anunció que ambos han acordado no aplicar aranceles adicionales desde el 1 de enero, mientras que Washington precisó que se trata de una suspensión de 90 días de su plan de subir los aranceles mientras siguen negociando.

## Las Bolsas



**DAX**  
11.465,46  
Índice  
208,22  
Variación



**FTSE 100**  
7.062,41  
Índice  
82,17 Variación



**IBEX 35**  
9.197,60  
Índice  
102,40  
Variación



**CAC 40**  
5.053,98  
Índice  
50,06  
Variación



**EURO DÓLAR**  
1,1352  
Cambio  
0,0017  
Diferencia



**ORO**  
1.231,05  
Precio  
10,60  
Variación

## Labolsa española

## • IBEX 35

CONTRATACIÓN EN EUROS

TÍTULO	ÚLTIMA COTIZACIÓN	VARIACIÓN DIARIA		AYER		VOLUMEN	
		€	%	MAX.	MIN.	ACC.	CAPITAL
ACS	34,19	,31	,92	35,05	34,16	616.201	10.661
ACX	9,05	,25	2,89	9,42	8,97	2.461.860	2.428
AENA	140,30	,10	,07	142,55	139,00	124.619	21.030
AMA	64,80	1,54	2,43	65,56	64,28	987.834	0
ANA	82,10	1,00	1,23	82,70	81,82	107.834	4.644
BBVA	5,09	,07	1,45	5,16	5,09	20.254.910	33.459
BKIA	2,92	,00	,10	2,97	2,92	5.493.106	12.070
BKT	7,51	,13	1,79	7,53	7,42	2.036.535	6.634
CABK	3,63	-,01	-,19	3,70	3,63	11.569.351	21.743
CIE	22,90	,70	3,15	23,32	22,72	262.113	0
CLNX	24,27	-,21	-,86	24,98	24,27	637.588	0
COL	8,72	-,16	-,80	9,05	8,72	727.075	4.510
DIA	,67	,01	1,87	,70	,67	9.523.606	412
ELE	19,87	,19	,94	20,00	19,76	969.123	20.836
ENG	24,12	-,15	-,62	24,65	24,12	1.097.895	5.794
FER	18,33	,16	,88	18,53	18,21	1.373.912	13.433
GRF	25,32	,56	2,26	25,39	24,95	510.779	8.872
IAG	7,04	-,02	-,28	7,19	6,93	2.608.841	14.461
IBE	6,62	,03	,42	6,70	6,61	11.970.580	42.160
IDR	9,32	,03	,32	9,53	9,30	732.992	1.641
ITX	27,72	,63	2,33	27,79	27,32	3.533.952	84.430
MAP	2,53	,01	,32	2,57	2,53	4.331.471	7.776
MEL	8,78	-,06	-,62	8,99	8,78	646.765	2.029
MRL	11,11	-,05	-,45	11,44	11,11	1.156.980	5.240
MTS	20,87	,87	4,37	21,70	20,86	1.013.563	20.430
NTGY	22,19	,34	1,56	22,26	22,00	900.895	21.865
REE	19,03	,01	,05	19,22	18,86	1.327.521	2.273
REP	15,30	,05	,33	15,71	15,30	5.208.377	24.342
SAB	1,12	,00	-,31	1,15	1,12	20.090.422	6.342
SAN	4,27	,09	2,08	4,30	4,25	35.600.342	67.950
SGREN	12,90	,45	3,57	12,90	12,68	2.305.923	8.460
TEF	7,96	,03	,39	8,06	7,95	16.411.776	41.163
TL5	6,17	,02	,26	6,30	6,13	800.858	2.014
TRE	23,75	,46	1,98	23,92	23,57	140.279	1.302
VIS	50,45	,05	,10	51,45	49,72	122.293	2.349

LA INFORMACIÓN COMPLETA DE BOLSA EN [WWW.LEVANTE-EMV.COM/ECONOMIA/](http://WWW.LEVANTE-EMV.COM/ECONOMIA/)

## Los pisos más grandes y céntricos lideran la subida del precio de la vivienda

► Los distritos de l'Eixample y Extramurs encabezan los incrementos en València con más de un treinta por ciento de revalorización en dos años

RAMÓN FERRANDO VALÈNCIA

El coste de la vivienda está creciendo con más fuerza en el segmento de los inmuebles más grandes y céntricos por el tirón del mercado de reposición (formado por el de las personas que ya tienen un piso en propiedad y cambian para mejorar). Los distritos de l'Eixample y Extramurs lideran los incrementos de precio en València con más de un treinta por ciento de revalorización en los últimos dos años. En el extremo opuesto están los inmuebles del distrito de Pobles del Nord, que han registrado un incremento medio del 6,49 % desde el segundo trimestre de 2016. El coste medio de los inmuebles en la ciudad de València ha subido un 8,33 % en el primer semestre de 2018 frente al 5,69 % de variación en la provincia, el 4,13 % en la C. Valenciana y el 3,93 % en España, según recoge un informe de Precioviendas.com al que ha tenido acceso Levante-EMV.

El examen de los datos del informe revela que en el mercado de la segunda mano en el centro de València está ocurriendo lo mismo que en el de obra nueva: los compradores son personas con alto poder adquisitivo y se están quedando fuera los más jóvenes ya que no pueden acceder a una vivienda que cuesta de media entre 225.000 y 337.000 euros.

El documento incide en que si se analizan «los datos desde marzo de 2016, momento en el que comenzó a consolidarse la recuperación en el sector, el porcentaje de revalorización de la vivienda en València asciende al 26,50 %». Los distritos donde el precio está subiendo con más fuerza son l'Ei-

xample (34,27 % y un precio medio de 337.173 €), Extramurs (33,5 % y 225.292 €), l'Olivereta (30,2 % y 111.362 €), Quatre Carreres (29,46 % y 155.821 €), Rascanya (28,02 % y 117.544 €), Poblets Marítims (27,77 % y 123.917 €), Ciutat Vella (27,46 % y 325.854 €), Campanar (27,19 % y 195.245 €) y Camins al Grau (27,02 % y 177.359 €).

precio de los inmuebles se encuentran por debajo de la media municipal, la vivienda cuesta un 14,04 % menos que en el resto de València, tiene menor tamaño y es más moderna. Esto se debe a que son zonas en expansión como Benicalap o Patraix. Por contra, en los distritos donde el precio ha evolucionado por encima de la media, la vivienda vale un 10,44 % más y es más grande y antigua.

## La cifra



**172.501**  
euros cuesta de media un piso en València

► El precio medio de un piso de 105 metros en València es de 172.501 euros tras haber aumentado un 26,5 % en los dos últimos años. El metro cuadrado cuesta de media 1.643 euros. Los inmuebles más caros están en Ciutat Vella, donde el metro cuadrado sale a 2.715 euros.

En el lado contrario están el distrito de los Pobles del Nord (con núcleos como Benifaraig, Carpesa, Masarrojos o Borbotó) con una subida del 6,49 % en dos años y un precio medio de 106.463 euros y el de los Pobles del Sud (Horno de Alcedo, Castellar-Olivera, El Palmaro La Torre) con un aumento del 13,82 % y 121.613 euros.

Los responsables del análisis destacan que entre los distritos donde el

## Inversión

Los autores del estudio recomiendan a los interesados en comprar en València optar por las zonas donde el coste no ha alcanzado la media «ya que presumiblemente sean estos distritos los que tendrán un mayor recorrido al alza». Al margen de los distritos de Pobles del Nord y del Sud, el resto con un incremento de precio más moderados son Benicalap (16,39 % y un coste medio de 117.854 €), El Pla del Real (18,93 % y 309.975 €), Pobles de l'Oest (20,27 % y 97.350 €), Jesús (23,57 % y 117.047 €), La Saïdia (24,33 % y 132.088 €), Algirós (25,14 % y 188.973 €), Benimaclet (26,85 % y 183.276 €) y Patraix (26,24 % y 141.142 €).

Para realizar el estudio, Precioviendas.com ha partido de los datos catastrales de cada inmueble a los que aplica el método que se determina en las comparaciones inmobiliarias, otorgando a cada vivienda un valor objetivo. La plataforma utiliza tecnología *big data* para conocer el valor de todas las viviendas existentes en la Comunitat Valenciana, no solo las que se encuentran en venta. Esto convierte los resultados en los datos más exactos.

## Facsa abre su tercera convocatoria de becas para alumnos de la Jaume I

► Las bases cuentan con una partida presupuestaria de 22.000 euros por curso y es para residentes en Castelló

LEVANTE DE CASTELLÓ CASTELLÓ

Facsa, empresa especializada en la gestión del ciclo integral del agua perteneciente a Grupo Gimeno, abrió ayer la tercera convocatoria de las Becas Facsa para el estudiantado de la UJI residente en Castelló de la Plana. Unas becas que tienen como principal objetivo ayudar a los estudiantes con su formación universitaria, destinando hasta 1.000 euros para el pago de la matrícula de grados del

curso académico 2018/2019 en la Universitat Jaume I.

Las bases de la convocatoria, que cuentan con una partida presupuestaria de 22.000 euros por curso y se lanzan gracias a la colaboración con el Vicerrectorado de Estudiantes y Compromiso Social de la UJI, establecen 10 becas para el estudiantado que se matricula por primera vez en un Grado de la UJI y el resto para personas matriculadas en cursos posteriores.

Los principales requisitos que establece la convocatoria son llevar al menos un año empadronados en Castelló de la Plana, no poseer ninguna otra titulación universitaria de grado, máster o equi-

valentes, y haber superado al menos el 80% de los créditos matriculados en el curso. Los criterios que se tendrán en cuenta para la adjudicación serán académicos y económicos. Cada uno de ellos ponderará un 50 % sobre una puntuación máxima de 10 puntos. Las bases para la presentación de solicitudes, cuyo plazo finaliza el próximo 10 de enero de 2019, el impreso de solicitud y la documentación adicional requerida, están disponibles tanto en la web de FACSA como en la web de la UJI. La rectora de la UJI, Eva Alcón, y el presidente de FACSA, Enrique Gimeno, firmaron el convenio que permite convocar estas becas.